

## **ПРОТОКОЛ №4**

### **публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области»**

**х. Колесников**

**05 июля 2024 г.**

#### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу корректировка текстовой части Правил землепользования и застройки в части дополнения градостроительного Регламента по зоне СХ – 2 - добавление вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование» код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) – 1,0 (Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), прошли 05 июля 2024 года в 15-00 часов по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, хутор Колесников, ул. Центральная, д. 5, Колесниковский СДК.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

#### **Способ информирования общественности:**

Информация о начале, месте и времени проведения публичных слушаний опубликована на официальном сайте администрации Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области 04.06.2024 г. по адресу: <https://kubrakovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Кубраковского сельского поселения (<https://kubrakovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Кубраки, ул. Школьная, 19.

**Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 04 июня 2024 года по 04 июля 2024 года

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проектов

изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения

**Председатель слушаний:** Боканова С.Н.– глава Кубраковского сельского поселения.

**Члены рабочей группы:** Великородная Л.А. – зам. главы администрации Кубраковского сельского поселения;

Мартыненко В.Г. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района – главный архитектор

**Секретарь слушаний:** Сердюкова О.В. – депутат земского собрания Кубраковского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 35 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Предмет слушаний:** Обсуждение вопроса по корректировке текстовой части Правил землепользования и застройки в части дополнения градостроительного Регламента по зоне СХ – 2 - добавление вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование» код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) – 1,0 (Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции) на основании заявления генерального директора ООО «Вейделевский институт подсолнечника ЦЧР».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года №191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года №223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Кубраковского сельского поселения, Решением земского собрания Кубраковского сельского поселения от 03 июня 2024 года №2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение вопроса корректировки текстовой части Правил землепользования и застройки в части дополнения градостроительного Регламента по зоне СХ – 2 - добавление вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование» код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) – 1,0 (Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

##### *1. Выступления:*

- главы Кубраковского сельского поселения Бокановой Светланы Николаевны с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причине добавление вида разрешенного использования земельного участка;

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района – главного архитектора Мартыненко Владимира Григорьевича о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

##### *2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

##### *Выступили:*

1. Боканова С.Н. глава Кубраковского сельского поселения – озвучила обращение генерального директора ООО «Вейделевский институт подсолнечника ЦЧР» о рассмотрении вопроса корректировки текстовой части Правил землепользования и застройки в части дополнения градостроительного Регламента по зоне СХ – 2 - добавление вида разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование» код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) – 1,0 (Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

2. Сердюкова О.В. сказала, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Результаты голосования: добавление вида разрешенного использования территории поддержан всеми зарегистрированными участниками, против голосовало 0 человек.

#### **Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по обсуждению вопроса корректировки текстовой части Правил землепользования и застройки в части дополнения градостроительного Регламента по зоне СХ – 2 - добавление вида

разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование» код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) – 1,0 (Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), признать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения о добавлении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

**Председатель публичных слушаний**



**Боканова С.Н.**

**Секретарь публичных слушаний**



**Сердюкова О.В.**