

ПРОТОКОЛ №4
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка
31:25:0000000:859 расположенного по адресу: Белгородская область
Вейделевский район х. Россыпное

с. Кубраки

14 марта 2024 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории, для земельного участка расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, х. Россыпное по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)», площадью 77000 кв.м., прошли 14 марта 2024 года в 10-00 часов по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Кубраки, ул. Школьная, 19, актовый зал.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.

Способ информирования общественности:

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Вейделевского района <https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, на официальном сайте администрации Кубраковского сельского поселения (<https://kubrakovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>)

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, село Кубраки, ул. Школьная, 19.

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 21 февраля 2024 года по 13 марта 2024 года

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения.

Председатель слушаний: Боканова С.Н.– глава Кубраковского сельского поселения.

Члены рабочей группы: Танчук А.А. – глава администрации Кубраковского сельского поселения;

Мартыненко В.Г. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района – главный архитектор

Секретарь слушаний: Сердюкова О.В. – депутат земского собрания Кубраковского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 24 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Предмет слушаний: Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка «Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 31:25:0000000:859 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур код (1.2) на основании заявления главы администрации Кубраковского сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года №191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года №223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Кубраковского сельского поселения, Распоряжением Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 20 февраля 2024 года №6«О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код (1.2), земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, х. Россыпное, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0000000:859.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. *Выступления:*

- главы Кубраковского сельского поселения Бокановой Светланы Николаевны с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причине изменения вида использования земельного участка
– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района – главного архитектора Мартыненко Владимира Григорьевича о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Выступили:

1. Боканова С.Н. глава Кубраковского сельского поселения – озвучила обращение управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, х. Россыпное, (КН) 31:25:0000000:859, в территориальной зоне СХ -3 – (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования, с вида «Ведение личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код (1.2)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018 г., приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13 августа 2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области участок расположен в зоне СХ-3 (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства). В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код (1.2) имеется только в условно разрешённых видах использования.

Изменение вида использования земельного участка КН 31:25:0000000:859, расположенного по адресу: Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение, х. Россыпное, с вида «Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках»(1.16), на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код (1.2), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведения публичных слушаний.

2. *Сердюкова О.В.* сказала, что до дня проведения публичных слушаний в комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступало

Результаты голосования: условно разрешенный вид использования территории поддержан всеми зарегистрированными участниками, против голосовало 0 человек.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, х. Россыпное, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:0000000:859, находящегося в территориальной зоне СХ -3 – (Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства) для изменения вида разрешенного использования, с вида «Ведение личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» код (1.2), признать состоявшимся.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний



Боканова С.Н.

Секретарь публичных слушаний



Сердюкова О.В.