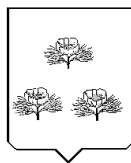


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КУБРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА
ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
с.Кубраки

02 октября 2023 года

№ 3

**О проекте решения «О внесении изменений в Генеральный план
Кубраковского сельского поселения муниципального района
«Вейделевский район» Белгородской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кубраковского сельского поселения, в целях совершенствования градостроительной политики на территории Кубраковского сельского поселения, земское собрание Кубраковского сельского поселения **решило:**

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в Генеральный план территории Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области» (прилагается).

2. Разместить данное решение в сети Интернет на сайте Кубраковского сельского поселения <https://kubrakovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru> и в местах, определенных решением земского собрания Кубраковского сельского поселения.

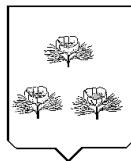
3. Главе Кубраковского сельского поселения совместно с депутатами Земского собрания Кубраковского сельского поселения обобщить предложения и замечания граждан, поступившие по проекту решения «О внесении изменений в Генеральный план территории Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области» и внести их в комиссию по организации проведения публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Кубраковского
сельского поселения**

С. Боканова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КУБРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА
_____ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
с.Кубраки

_____ 202__ года

№ _____

**О внесении изменений в Генеральный план
территории Кубраковского сельского поселения муниципального
района «Вейделевский район» Белгородской области**

В целях приведения нормативно-правовых актов Кубраковского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Кубраковского сельского поселения, в целях совершенствования градостроительной политики на территории Кубраковского сельского поселения, земское собрание Кубраковского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести изменения в Генеральный план территории Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (прилагается).

2. Разместить данное решение в сети Интернет на сайте Кубраковского сельского поселения <https://kubrakovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru> и в местах, определенных решением земского собрания Кубраковского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава Кубраковского
сельского поселения**

С. Боканова

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№21-23Д от 10.05.2023
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУБРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(Проект внесения изменений)
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1. «Текстовые материалы»

Директор —

ГАП



г.Белгород – 2023г

Содержание.

1. Общие положения..... **Error! Bookmark not defined.**
- 1.1 Введение **Error! Bookmark not defined.**
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... **Error! Bookmark not defined.**
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов **Error! Bookmark not defined.**
- 3.1 Параметры функциональных зон Кубраковского сельского поселения **Error! Bookmark not defined.**
Для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства **Error! Bookmark not defined.**
- 3.2 Баланс территории (функционально-планировочный баланс) Кубраковского сельского поселения **Error! Bookmark not defined.**

Состав проектных материалов:

№ п/п	Наименование
Генеральный план Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	
<i>Текстовые материалы</i>	
Том 1.	Положение о территориальном планировании
<i>Альбом 1. Графические материалы</i>	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000
1.2	Карта границ населенных пунктов М 1:10000
1.3	Карта функциональных зон поселения М 1:10000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	
<i>Текстовые материалы</i>	
Том 2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
<i>Альбом 2. Графические материалы</i>	
2.1	Карта существующих, строящихся объектов, иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Кубраковского сельского поселения. М 1:10 000
2.2	Карта зон с особыми условиями использования территории Кубраковского сельского поселения М 1:10 000
2.3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

1. Общие положения

1.1 Введение

Настоящее Положение о территориальном планировании Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее по тексту – Кубраковское сельское поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план Кубраковского сельского поселения (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Проект внесения изменений в генеральный план Кубраковского сельского поселения выполнен на основании Постановления администрации Кубраковского сельского поселения «О разработке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Кубраковского сельского поселения» №25 от 11 мая 2023г.

Заказчик: Администрация Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом предложений заинтересованных лиц, а также исполнения предостережения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности от 25.02.2021 года №21.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план разработан на основании генерального плана Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, выполненного ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в 2018г., утвержденного Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №51 от 01.03.2018.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается разработка документации по территориальному планированию Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Состав графической части Генерального плана приведен в соответствии с Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Границы функциональных зон приведены в соответствии с границами кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является:

- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- создание условий для реализации Стратегии социально-экономического развития Вейделевского района Белгородской области до 2025 года, утвержденной решением Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009г. № 1, для реализации которой осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- определение направлений пространственного развития Кубраковского сельского поселения.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;

- определение в генеральном плане назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;

–характер развития муниципального образования с определением перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;

–характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

За исходный год разработки генерального плана принят конец 2017 года.

Расчетный срок реализации Генерального плана - конец 2037 года.

На 1 января 2023 года численность населения Кубраковского сельского поселения составила 1004 человек (данные Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области).

Численность населения по населенным пунктам Кубраковского сельского поселения на 1 января 2023 года.

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Кубраки	Село, административный центр	400
2	Банкино	село	141
3	Галушки	село	154
4	Калиновка	хутор	0
5	Колесников	хутор	278
6	Россыпное	хутор	031
Всего			1004

В Кубраковское сельское поселение входят 5 населенных пунктов: село Кубраки, село Банкино, село Галушки, хутор Колесников, хутор Россыпное. Административный центр – село Кубраки, расположенный в 25 километрах от районного центра п.Вейделевка. Общая площадь земель поселения составляет 14485,87 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 11354 га.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, и выполнен в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о потребности планируемых для размещения объектов местного значения поселения без указания их основных характеристик и местоположения

В соответствии с пп.3 п. 5 ст. 15 Закона Белгородской области от 10.07.2007 г. № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Расчет потребности планируемых для размещения объектов местного значения поселения выполнен в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района и сельского поселения (утверждены Решением Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» №2 от 16.07.2021г, утверждены Решением Земского собрания Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области №3 от 25.10.2017 г).

Расчетное количество жителей – 1080 *человек.

* Прогнозная численность населения Кубраковского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года) принятая действующим генеральным планом Кубраковского сельского поселения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Единицы измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Фактическое состояние	Потребность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроснабжение Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов),оборудованных газовыми плитами	кВт*ч/чел в мес	72	72288	77760	Всего домовладений в Кубраковском с. п. 502, жилых-401

2	Газоснабжение Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд	при наличии централизованного горячего водоснабжения	куб.м на человека в год:	120	-	-	отсутствует
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300	231000	324000	Фактически-275 (дома)
3	Теплоснабжение Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	57,17	414400	414400	Кубраковская СОШ Детский сад х. Колесников, СК в с. , СК в с. Галушки, ДК х. Колесников, ДК Кубраки, администрация Кубраковского сельского поселения
4	Водоснабжение Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год)		л/сут. на человека	220	220880	237600	
5	Водоотведение Показатель удельного водоотведения		куб. м /мес. на 1 чел.	6,6	-	7128	система централизованного водоотведения и последующая очистка в Кубраковском сельском поселении отсутствует
6	Связь и информатизация Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью		%	100	361/90%	100	Уровень сигнала слабый на некоторых участках поселения
7	Зоны массового кратковременного отдыха Размеры земельного участка		кв. м на одного посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха–100	1,1 га	805000/ 161000	0,20 га сквер в с. Банкино 0,40 га парк в с. Кубраки 0,50 сквер х. Колесников
8	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории		км/кв. км	8,2	3,05	5,15	Протяженность улично-дорожной сети – 24,24 км Общая площадь населенных пунктов Кубраковского сп – 7,95 кв. км
9	Объекты дошкольного, начального и	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс. человек	52	15	52	Являются объектами местного значения муниципального района, должны предусматриваться в
		Общеобразовательные учреждения		137	33 (здание)	137	

	среднего общего образования Уровень обеспеченности				рассчитано на 108 чел.)		документах территориального планирования муниципального района
10	Физическая культура и спорт	Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	м ² площади пола на 1000 чел.	350	276 м кв (расположено в здании СОШ)	350	Являются объектами местного значения муниципального района, должны предусматриваться в документах территориального планирования муниципального района
		Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	м ² на 1000 чел.	3700	4000 м.кв (на территории СОШ) Стадион)	4000	
11	Здравоохранение	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	количество посещений в смену на 1000 чел.	20	0	20	Являются объектами местного значения муниципального района, должны предусматриваться в документах территориального планирования муниципального района
		Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Кол-во объектов на 300 человек сельского поселения	1	1.ФАП в х. Колесников 2.ФАП в с. Кубраки 3.ФАП в с. Банкино	3	
12	Места погребения Кладбища традиционного захоронения		га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	2,53 га	2,53	6 кладбищ

В соответствии с муниципальными Программами комплексного развития Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2018-2029 г.г. на территории Кубраковского сельского поселения размещение планируемых объектов местного значения не запланировано.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области федеральными и региональными документами территориального планирования не предусмотрено.

В соответствии с муниципальными Программами комплексного развития Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017-2031 г.г. на территории Кубраковского сельского поселения размещение объектов местного значения не предусмотрено.


Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в виде таблицы.

3.1 Параметры функциональных зон Кубраковского сельского поселения

Таблица 3

Функциональные зоны	Назначение функциональных зон	Параметры функциональных зон					Сведения о планируемых объектах
		Код объекта	S зоны сущ, га	S зоны планир, га	Макс. Кол этажей, эт.	Макс. коэф-т застройки	
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилая зона (Ж):							
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки и территорий общего пользования	Код объекта 701010101 	259,39	-	3	0,2	-
Общественно-деловые зоны:							
Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения объектов делового, общественного, коммерческого, коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов социального назначения, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки, объектов обслуживания застройки и территорий общего пользования	Код объекта 701010301 	3,94	-	3	0,6	
Зона специализированной общественной застройки	Для размещения объектов социально-культурного назначения. Допускается размещение объектов делового, общественного, коммерческого, коммунально-бытового назначения, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки, объектов обслуживания застройки и территорий общего пользования	Код объекта 701010302 	11,59	-	2	0,75	

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона	Для размещения производственных объектов II классов опасности, недропользование. Для размещения объектов делового, коммерческого, коммунально-бытового назначения, объектов дорожного сервиса, магазинов.	Код объекта 701010401 	2,88	-	-	0,70	
Коммунально-складская зона	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Код объекта 701010402 	0,02	0,36	-	0,90	
Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов дорожного хозяйства. Допускается размещение объектов коммерческого, коммунального назначения и территорий общего пользования	Код объекта 701010405 	31,28	-	1	1	
Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов коммунального хозяйства и территорий общего пользования	Код объекта 701010404 	0,97	-	-	0,95	

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий	Для сельскохозяйственного использования	Код объекта 701010501 	13538,33	-	-	-	
Зона сельскохозяйственного использования	Для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства Допускается размещение объектов коммунального назначения и территорий общего пользования	Код объекта 701010500 	217,54	-	-	-	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства. Допускается размещение объектов коммунального назначения и территорий	Код объекта 701010503 	45,73	-	2	0,6	

	общего пользования						
Зоны рекреационного назначения:							
Зона рекреационного назначения	Для территорий общего пользования. Допускается размещение объектов рекреационного, коммерческого, коммунального назначения	Код объекта 701010600 	395,49	-	1	0,2	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Для территорий общего пользования. Допускается размещение объектов рекреационного, коммерческого, коммунального назначения	Код объекта 701010601 	0,10	-	1	0,2	
Зона лесов	Земли лесного фонда	Код объекта 701010605 	152,39	-	-	-	
Зоны специального назначения:							
Зоны кладбищ	Для размещения объектов ритуального назначения. Допускается размещение объектов коммерческого, коммунального назначения, функционально связанных с размещением объектов ритуального назначения, территорий общего пользования	Код объекта 701010701 	2,48	-	1	0,1	

3.2 Баланс территории (функционально-планировочный баланс) Кубраковского сельского поселения. Таблица 4

Территория	Существующее положение		Планируемое положение на расчетный срок 2037 год	
	га	%	га	%
Территория застройки индивидуальными жилыми домами	259,39	1,74	259,39	1,74
Территория многофункциональной общественно-деловой	3,94	0,03	3,94	0,03

застройки				
Территория специализированной общественной застройки	11,59	0,08	11,59	0,08
Территория транспортной инфраструктуры	31,28	0,22	31,28	0,22
Территория инженерной инфраструктуры	0,97	0,01	0,97	0,01
Территория сельскохозяйственных угодий	13538	93,45	13538	93,45
Территория сельскохозяйственных объектов	45,73	0,52	45,73	0,52
Территория сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	217,54	1,5	217,54	1,5
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	0,1	-	0,1	-
Территории рекреационного назначения	395,49	2,73	395,49	2,73
Территория кладбищ	2,48	0,02	2,48	0,02
Территория лесного фонда	152,39	1,05	152,39	1,05
Итого:	14485,87 га			

Государственное унитарное предприятие Белгородской области
"Архитектурно-планировочное бюро"
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502
Свидетельство НП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

№21-23Д от 10.05.2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КУБРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Проект внесения изменений)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2. «Текстовые материалы»

Директор

ГАП



Е.В. Безменова

Н.А. Тимонов

г. Белгород – 2023 г.

Содержание

Введение	8
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	11
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.	19
3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплектное развитие этих территорий.....	35
4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	35
5 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	36
6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	36
7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	53
8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	55
9. Приложение к тому 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»	65
Приложение 1	65
.....	66

Состав проектных материалов:

№ п/п	Наименование
Генеральный план Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	
<i>Текстовые материалы</i>	
Том 1.	Положение о территориальном планировании
<i>Альбом 1. Графические материалы</i>	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000
1.2	Карта границ населенных пунктов М 1:10000
1.3	Карта функциональных зон поселения М 1:10000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	
<i>Текстовые материалы</i>	
Том 2.	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
<i>Альбом 2. Графические материалы</i>	
2.1	Карта существующих, строящихся объектов, иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения Кубраковского сельского поселения. М 1:10 000
2.2	Карта зон с особыми условиями использования территории Кубраковского сельского поселения М 1:10 000
2.3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее по тексту – Кубраковское сельское поселение, сельское поселение) выполнен на основании Постановления администрации Кубраковского сельского поселения «О разработке проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Кубраковского сельского поселения» №25 от 11 мая 2023г.

Заказчик: Администрация Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

Настоятельная потребность внесения изменений в Генеральный план Кубраковского сельского поселения продиктована необходимостью создания электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы, и выполнен в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Расчетный срок реализации Генерального плана - конец 2037 года.

На 1 января 2023 года численность населения Кубраковского сельского поселения составила 1004 человек (данные Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области).

На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2037 года) прогнозная численность населения Кубраковского сельского поселения составит 1080 человек.

Цели выполняемой работы:

- обоснование предлагаемых градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;

- определение в проекте генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- Приведение границ и описания функциональных зон в соответствие существующему землепользованию, кадастровым границам земельных участков и программам комплексного развития Вейделевского района и Кубраковского сельского поселения, с указанием существующих и планируемых для размещения в них объектов местного значения, относящихся к электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению; автомобильным дорогам; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- достижение согласованности проектных решений градостроительной документации Вейделевского района между собой;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений путем внесения сведений об установлении или изменении границ населенных

пунктов в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, в части мероприятий, направленных на обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Перечень государственных программ Белгородской области

(Утвержден постановлением Правительства области от 7 октября 2013 года № 401-пп (в редакции постановления Правительства Белгородской области от 25.08.2017 № 325-пп)

	Наименование государственной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации государственной программы
1	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Белгородской области на 2014-2020 годы	Администрация Губернатора Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профилактика немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ. 2. Государственная поддержка уголовно-исполнительной системы. 3. Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения. 4. Укрепление общественного порядка. 5. Развитие мировой юстиции в Белгородской области. 6. Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних. 7. Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». 8. Противодействие терроризму и экстремизму
2	Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент образования Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Развитие дошкольного образования. 2. Развитие общего образования. 3. Развитие дополнительного образования детей. 4. Развитие системы оценки качества образования. 5. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков Белгородской области
3	Развитие здравоохранения Белгородской области на 2014- 2020 годы	Департамент здравоохранения и социальной защиты населения Белгородской области, управление записи актов гражданского состояния Белгородской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. 2. Развитие первичной медико-санитарной помощи. 3. Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи. 4. Развитие государственно-частного партнерства. 5. Охрана здоровья матери и ребенка. 6. Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детей. 7. Оказание паллиативной помощи, в том числе

			<p>детям.</p> <p>8. Кадровое обеспечение системы здравоохранения.</p> <p>9. Совершенствование системы лекарственного обеспечения, в том числе в амбулаторных условиях.</p> <p>10. Развитие информатизации в здравоохранении.</p> <p>11. Совершенствование системы территориального планирования.</p> <p>12. Обеспечение защиты и реализации прав граждан и организаций в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния</p>
4	Социальная поддержка граждан в Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление социальной защиты населения Белгородской области	<p>1. Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.</p> <p>2. Модернизация и развитие социального обслуживания населения.</p> <p>3. Социальная поддержка семьи и детей.</p> <p>4. Повышение эффективности государственной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.</p> <p>5. Доступная среда</p>
5	Развитие культуры и искусства Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление культуры Белгородской области, управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области	<p>1. Развитие библиотечного дела.</p> <p>2. Развитие музейного дела.</p> <p>3. Культурно-досуговая деятельность и народное творчество.</p> <p>4. Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p> <p>5. Развитие профессионального искусства</p>
6	Развитие физической культуры и спорта в Белгородской области на 2014- 2020 годы	Управление физической культуры и спорта Белгородской области	<p>1. Развитие физической культуры и массового спорта.</p> <p>2. Развитие системы подготовки спортивного резерва и спорта высших достижений</p>
7	Обеспечение населения Белгородской области информацией о приоритетных направлениях региональной политики на 2014-2020 годы	Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области	<p>1. Информирование населения Белгородской области о приоритетных направлениях региональной политики в печатных и электронных средствах массовой информации.</p> <p>2. Открытая власть.</p> <p>3. Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России.</p> <p>4. Поддержка общественных объединений, некоммерческих организаций и инициатив гражданского общества на территории Белгородской области</p>
8	Развитие	Департамент	1. Улучшение инвестиционного климата и

	экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014-2020 годы	экономического развития Белгородской области, Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	стимулирование инновационной деятельности. 2. Развитие промышленности. 3. Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства. 4. Развитие туризма, ремесленничества и придорожного сервиса. 5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
9	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент строительства и транспорта Белгородской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства
10	Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области, департамент строительства и транспорта Белгородской области	1. Совершенствование и развитие дорожной сети. 2. Совершенствование и развитие транспортной системы
11	Развитие сельского хозяйства и рыбоводства в Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области	1. Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства. 2. Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства. 3. Развитие мясного скотоводства. 4. Поддержка малых форм хозяйствования. 5. Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие. 6. Устойчивое развитие сельских территорий. 7. Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

			8. Развитие овощеводства открытого и защищенного грунта и семенного картофелеводства. 9. Развитие молочного скотоводства. 10. Поддержка племенного дела, селекции и семеноводства. 11. Развитие оптово-распределительных центров и инфраструктуры системы социального питания. 12. Развитие отраслей агропромышленного комплекса. 13. Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе
12	Развитие водного и лесного хозяйства Белгородской области, охрана окружающей среды на 2014-2020 годы	Департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды Белгородской области, управление лесами Белгородской области, управление экологической безопасности и надзора за использованием объектов животного мира, водных биологических ресурсов Белгородской области	1. Развитие лесного хозяйства. 2. Развитие водохозяйственного комплекса. 3. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование. 4. Сохранение, воспроизводство и использование животного мира. 5. Любительское рыболовство и охрана водных биоресурсов
13	Содействие занятости населения Белгородской области на 2014-2020 годы	Управление по труду и занятости населения Белгородской области	1. Содействие занятости населения и социальная поддержка безработных граждан. 2. Улучшение условий и охраны труда
14	Развитие информационного общества в Белгородской области на 2014-2020 годы	Администрация Губернатора Белгородской области	1. Развитие информационного общества. 2. Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг
15	Развитие кадровой политики Белгородской области на 2014-2020 годы	Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области, управление молодежной политики	1. Развитие государственной гражданской и муниципальной службы Белгородской области. 2. Развитие профессионального образования. 3. Развитие вузовской науки. 4. Подготовка управленческих кадров для организаций народного хозяйства. 5. Молодость Белгородчины. 6. Противодействие коррупции.

		Белгородской области	7. Патриотическое воспитание граждан Белгородской области
16	Формирование современной городской среды на территории Белгородской области на 2018 - 2022 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов муниципальных образований Белгородской области. 2. Благоустройство общественных и иных территорий соответствующего функционального назначения муниципальных образований Белгородской области

Перечень муниципальных программ Вейделевского района

(утверждены: постановлением администрации Вейделевского района от 16 июня 2014 года №94)

№ п/п	Наименование Муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
1.	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Вейделевского района на 2015-2020 годы	Заместитель главы администрации района по безопасности; отдел безопасности, ГО и ЧС администрации района; отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации района	1. Подпрограмма 1 «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность и защита населения» 2. Подпрограмма 2 «Развитие казачьего общества» 3. Подпрограмма 3 «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» 4. Подпрограмма 4 «Противодействие терроризму и экстремизму» 5. Подпрограмма 5 «Укрепление общественного порядка». 6. Подпрограмма 6 «Обеспечение реализации муниципальной программы»
2.	Развитие образования Вейделевского района на 2015-2020 годы	Управление образования администрации района	1. Развитие дошкольного образования 2. Развитие общего образования 3. Развитие дополнительного образования 4. Развитие системы оценки качества образования 5. Муниципальная политика в сфере образования
3.	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района; управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района	1. Стимулирование развития жилищного строительства 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства

4.	Социальная поддержка граждан в Вейделевском районе на 2015-2020 годы	Управление социальной защиты населения администрации района	1.Социальная поддержка отдельных категорий граждан 2.Социальное обслуживание населения 3.Социальная поддержка семьи и детей 4.Повышение эффективности оказания социальных услуг некоммерческими общественными организациями 5.Доступная среда для инвалидов и маломобильных групп населения 6.Обеспечение реализации муниципальной программы
5.	Развитие культуры и искусства Вейделевского района на 2015-2020 годы	Управление культуры администрации района	1.Развитие библиотечного дела 2.Развитие музейного дела 3.Культурно-досуговая деятельность и народное творчество 4.Государственная охрана, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 5.Развитие предпрофессионального дополнительного образования в области культуры и искусств 6.Развитие туризма в районе 7.Муниципальная политика в сфере культуры
6.	Поддержка малых форм хозяйствования и охрана окружающей среды в Вейделевском районе на 2015-2020 годы	Управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района	1.Поддержка малых форм хозяйствования 2.Охрана окружающей среды 3.Обеспечение реализации муниципальной программы
7.	Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района	1.Развитие физической культуры 2.Развитие массового спорта
8.	Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Вейделевском районе на 2015-2020 годы	Управление экономического развития и прогнозирования администрации района	1.Создание условий для содействия развитию малого и среднего предпринимательства 2.Мероприятия в рамках энергосбережения и повышения энергетической эффективности 3.Мероприятия в области земельных отношений и распоряжения муниципальной собственностью
9.	Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Вейделевского района на 2015 - 2020 годы	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района	1.Совершенствование и развитие дорожной сети 2.Совершенствование и развитие транспортной системы
10.	Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг и информационной	Аппарат главы администрации района; управление по организационно-контрольной и кадровой	1.Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг 2.Информирование населения о деятельности органов местного

	открытости органов местного самоуправления Вейделевского района на 2015 - 2020 годы	работе администрации района	самоуправления и приоритетах социально-экономического развития территории
11.	Развитие кадровой политики Вейделевского района на 2015-2020 годы	Управление по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района	1. Развитие муниципальной службы Вейделевского района 2. Противодействие коррупции 3. Молодость Вейделевского района 4. Совершенствование системы работы по вопросам награждения, поощрения и проведения организационных мероприятий на территории Вейделевского района
12.	Формирование современной городской среды на территории Вейделевского района Белгородской области на 2018-2022 годы»	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района	1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Вейделевского района Белгородской области 2. Благоустройство общественных и иных территорий соответствующего функционального назначения Вейделевского района Белгородской области

Перечень муниципальных программ Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области

№ п/п	Наименование Муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Основные направления реализации муниципальной программы
1.	<u>Муниципальная программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области На 2015– 2024 гг.</u> Утверждена: постановлением администрации администрации Кубраковского сельского поселения от «03» апреля 2015 г. №11	<u>Администрация Кубраковского сельского поселения</u>	<u>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, - реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры;</u> <u>- улучшение экологической ситуации на территории Кубраковского сельского поселения;</u> <u>- повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества;</u> <u>- обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;</u> <u>- снижение потребление энергетических ресурсов;</u> <u>- снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</u> <u>- повышение уровня газификации</u>

			<p><u>населённых пунктов сельского поселения;</u></p> <p><u>- проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов.</u></p>
2.	<p><u>Муниципальная программа Комплексного развития системы транспортной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017-2031 гг.</u></p> <p>Утверждена: постановлением администрации Кубраковского сельского поселения № 59 от 22.11.2017</p>	<p><u>Администрация Кубраковского сельского поселения</u></p>	<p><u>Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения,</u></p> <p><u>Повышение уровня безопасности движения, доступности и качества оказываемых услуг транспортного комплекса для населения.</u></p> <p><u>организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;</u></p> <p><u>организация мероприятий по развитию и совершенствованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Кубраковского сельского поселения;</u></p> <p><u>организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения на территории сельского поселения, а также формированию безопасного поведения участников дорожного движения и предупреждению дорожно-транспортного травматизма</u></p>
3.	<p><u>Муниципальная программа Комплексного развития социальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения муниципального района</u></p>	<p><u>Администрация Кубраковского сельского поселения</u></p>	<p><u>Создание благоприятных социально-бытовых условий проживания населения на территории Кубраковского сельского поселения.</u></p>

<p>«Вейделевский район» Белгородской области на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Кубраковского сельского поселения № 66 от 21.12.2017г.</p>		
--	--	--

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» до начала проектных работ проводится оценка воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, независимо от организационно-правовых форм собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При размещении объектов, хозяйственная и иная деятельность которых может причинить вред окружающей среде, решение об их размещении принимается с учетом мнения населения или результатов референдума.

Комплексная оценка территории является основой решения задач зонирования территории по основным сочетаниям видов ее использования.

Стратегия пространственного развития поселения решает следующие задачи:

- обеспечение эффективного использования территории
- создание благоприятной среды жизнедеятельности: развитие инженерной, транспортной, и социальной инфраструктур;

- безопасность территории и окружающей среды;
- улучшение жилищных условий,
- достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилой территории.

В качестве объекта комплексной оценки в проекте, как правило, выступает определенная функциональная зона или несколько таких зон, выделенная в пределах рассматриваемой территории.

Оценка территории производится по двум группам факторов – природным и антропогенным. К природным факторам относятся: инженерно-геологические, почвенно-растительные, климатические условия, водные и минерально-сырьевые ресурсы. К антропогенным факторам относятся: обеспеченность территории транспортными и инженерными сетями и сооружениями, предприятиями стройиндустрии, транспортная доступность основных промышленных, административных и культурных центров, санитарно-гигиенические условия и требования охраны природы, а также архитектурно-эстетические достоинства отдельных природных или культурных ландшафтов.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

3.1. Анализ существующей инженерно- транспортной и коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения.

3.1.1. Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Кубраковского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевским РЭС Филиала ОАО «МРСК Центра-«Белгороэнерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Кубраковского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

3.1.2. Водоснабжение и водоотведение.

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Кубраковского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 19,22 км и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 7 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 547,0 тыс. м³ в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 80%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км составляет 6-8 случаев в год.
3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

Центральным водоснабжением охвачено все население с.Кубраки, с.Банкино, х.Колесников, с.Галушки. На скважинах стоят погружные насосы артезианской воды

марки ЭЦВ-6-10-140, которые качают воду в башни населенных пунктов, затем вода самотеком идет к потребителям.

Техническое состояние водопроводных сетей (муниципальная собственность)

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Длина км.	Д мм	Материал	Колодец шт.	Техническое состояние	Пож. гидрант	Балансодержатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. ремонт)	с. Кубраки	6,42	от 50 до 100	п/этил. асбест		удовлетворительное	2	МУП «Водоканал»
2.	Водопроводная сеть	с.Банкино	5,1	от 50 до 100	п/этил. асбест		удовлетворительное	1	МУП «Водоканал»
3.	Водопроводная сеть	х.Колесников	5,8	от 50 до 100	п/этилен		удовлетворительное	3	МУП «Водоканал»
4.	Водопроводная сеть	с.Галушки	1,9	от 50 до 100	п/этилен		удовлетворительное	-	МУП «Водоканал»
ИТОГО:			19,22					6	

Главной целью должно стать обеспечение населения Кубраковского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Анализ существующего технического состояния системы водоотведения.

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Кубраковском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

3.1.3 Газоснабжение.

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Кубраковском сельском поселении осуществляет филиал «Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Валуйки газовая служба п. Вейделевка. Природным газом пользуется население 5 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 440, что составляет уровень газификации 100,0 %;

Источниками газопотребления являются население, коммунально-бытовые учреждения, котельные.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);

- высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа; головного газораспределительного пункта;

- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Кубраковского сельского поселения.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- производить согласно плана текущего и капитального ремонта, и реконструкции своевременную перекладку газовых сетей и замену оборудования;

- повышение уровня обеспеченности приборами учета газа потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей газа в жилищном фонде.

Теплоснабжение.

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов МОУ «Кубраковская ООШ», Кубраковский СДК, Кубраковский ФАП, здание администрации, МУП «Колесниковская СОШ», Банкинский СК, Колесниковский СДК осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 4 газовых котельных.

На территории Кубраковского сельского поселения не имеется объектов, использующих тепловую энергию.

Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов.

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

Сбор и удаление твердых бытовых отходов производится в настоящее время по следующей схеме:

- на территории поселения организован безконтейнерный вывоз по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП - 2.07.01.-98* составляет 450 кг/год на человека.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в п. Вейделевка на удалении 25 км от Кубраковского сельского поселения. Осуществлять сбор и вывоз бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

В настоящее время на территории Кубраковского сельского поселения свалки ТБО отсутствуют. На перспективу в Валуйском районе возможно будет построен мусороперерабатывающий завод мощностью до 40 тыс. тонн в год, куда и предлагается вывозить отходы производства и потребления Кубраковского сельского поселения.

3.1.4 Транспортная инфраструктура.

Развитие Основу транспортной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения составляют существующая основная территориальная автодорога Валуйки – Ровеньки 1Р187, проходящая через сельское поселение с северо-запада на юго-восток, примыкающая к ней автодорога местного значения Избушки – Кубраки – Николаевка, которая на участке, проходящем в границах села Кубраки, служит основной магистральной улицей общепоселкового значения, а также улицы в жилой застройке и проезды. Система улиц и проездов внутри жилых районов имеет минимально необходимое развитие. Улицы в сложившейся жилой застройке имеют свободное направление. Стихийность расположения улиц сельского поселения на некоторых ее территориях продиктована изрезанностью рельефа. Улицы имеют двустороннюю застройку с шириной в красных линиях от 12 до 30 м. Состояние улиц и проездов в индивидуальной застройке удовлетворительное, сеть местного значения нуждается в реконструкции, поскольку ширина проезжей части (в районах старой усадебной застройки) зачастую не отвечает современным требованиям.

Транспортная инфраструктура Кубраковского сельского поселения формируется следующими коммуникациями:

- существующей магистральной улицей служит основная автодорога местного значения (2 полосы по 3,5 метра);
- основными транспортно-пешеходными улицами жилой застройки, с двусторонним движением (2 полосы по 3 метра);
- внутриквартальные транспортно-пешеходные проезды (1 полоса по 3 метра) обеспечивающие подъезд пожарных, санитарных, служебных машин и личных автомобилей к частным домовладениям.

В целях совершенствования транспортной инфраструктуры генеральным планом Кубраковского сельского поселения предлагается:

- реализация на территории поселения мероприятий ежегодных областных программ дорожных работ;

- строительство автодороги районного значения по направлению автодорога Валуйки–Ровеньки 1Р187 – х. Колесников – Белый Колодезь.

Транспортно-экономические связи Кубраковского сельского поселения осуществляются только автомобильным видом транспорта. Транспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Основным видом пассажирского транспорта поселения является автобусное сообщение. На территории поселения действуют два пассажирских автотранспортных маршрута. В населенных пунктах регулярный внутрисельский общественный транспорт отсутствует. Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке.

Железнодорожная сеть на территории Кубраковского сельского поселения отсутствует, водный транспорт не используется. Исходя из особенностей географического расположения сельского поселения, никаких мероприятий по обеспечению водным транспортом не планируется. Воздушные перевозки не осуществляются.

Согласно Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», приказом Министерства транспорта РФ от 27.08.2009 г. № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», автомобильные дороги общего пользования местного значения сельского поселения асфальтно-бетонного покрытия, с общим числом полос движения 2-1 шт., с шириной полосы движения от 3,5 до 6,0м.

Скорость движения на дорогах сельского поселения составляет 20-60 км/час.

**Перечень муниципальных автомобильных дорог на территории
Кубраковского сельского поселения.**

Таблица 2

№ п/ п	Наименование улицы/населенный пункт	Длина (м)	Покрытие (км)		
			асфальт	гравийное	Грунтовое
с.Кубраки					
1	ул. Школьная	2000 (асфальт)	-	-	-
2	пер.Первый Школьный	200 (асфальт)	-	-	-
3	пер.Второй Школьный	200 (асфальт)	-	-	-
4	ул. Центральная	1500 (асфальт)	-	-	-
5	ул. Лесная	2800 (асфальт-800, грунт-2000)	-	-	-
6	подъезд к дому №1 по ул. Лесная	200 (асфальт)	-	-	-
7	ул.Свободы	350 (асфальт)	-	-	-
8	подъезд к дому № 17 по ул.Свободы	150 (асфальт)	-	-	-
9	ул. Садовая	1200 (асфальт – 900, грунт - 300)	-	-	-
10	ул. Луговая	220 (асфальт)	-	-	-
11	проезд к дому № 16 по ул. Луговая	80 (асфальт)	-	-	-
12	подъезд к действующему кладбищу	500 (асфальт)	-	-	-
	Итого: 9400 (асфальт – 7 100, грунт - 2300)				
с.Банкино					
13	ул. Молодежная	2000 (асфальт)	-	-	-
14	ул. Лесная	400 (асфальт)	-	-	-
15	ул. Мира	700 (асфальт)	-	-	-
	Итого: 3100 (асфальт)				
х.Колесников					
16	ул. Школьная	1000 (асфальт)	-	-	-
17	переул. Школьный	200 (асфальт)	-	-	-
18	ул. Центральная	2300 (асфальт)	-	-	-
19	ул. Полевая	600 (асфальт)	-	-	-
20	ул. Садовая (нечётная сторона)	300 (асфальт)	-	-	-
21	ул.Садовая (четная сторона)	300 (асфальт)	-	-	-
22	подъезд к дому №11 по ул.Садовая	50 (асфальт)	-	-	-

23	подъезд к дому №18 по ул.Садовая	50 (асфальт)	-	-	-
	Итого:	4800 (асфальт)			
с.Галушки					
24	ул. Полевая	200 (асфальт)			
25.	ул. Центральная (двухсторонняя)	1000 (асфальт)			
26	ул. Молодежная (двухсторонняя)	1000 (асфальт)			
	Итого:	2200 (асфальт)			
х.Россыпное					
27	ул. Центральная	1500 (асфальт)			
28	ул. Садовая	1500 (асфальт)			
29	ул.Каштановая	600 (асфальт)			
	Итого: 3600 (асфальт)				
	Всего: 27250 (асфальт - 21150, грунт - 2300)				

Значительная часть автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа. Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

Плотность транспортного потока, состав и интенсивность движения потоков транспортных средств, коэффициент загрузки дороги движением, экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери – расчеты не выполнялись.

Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица - связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года №767 «Об утверждении Правил классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог», автомобильные дороги местного значения Кубраковского сельского поселения

относятся к IV, V технической категории, с общим числом полос движения 2-1 шт., с шириной полосы движения от 3 до 4,5м. Параметры дорог местного значения соответствуют нормативам IV-V категории.

Скорость движения на дорогах поселения составляет 60-40 км/час.

Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации Программы будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог, а также строительство дорог в новых микрорайонах на вновь образовавшихся улицах, поддержание автомобильных дорог на уровне соответствующем категории дороги, путем нормативного содержания дорог, повышения качества и безопасности дорожной сети.

3.2. Анализ существующего состояния социальной инфраструктуры.

Муниципальное образование «Кубраковское сельское поселение» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области.

Кубраковское сельское поселение образовано 20 декабря 2004 года в соответствии с Законом Белгородской области № 159.

Оно граничит с Николаевским, Закутчанским, Белоколодезским сельскими поселениями Вейделевского района. На востоке наши земли граничат с Ровеньским районом.

В Кубраковское сельское поселение входят 5 населенных пунктов: село Кубраки, село Банкино, село Галушки, хутор Колесников, хутор Россыпное. Административный центр – село Кубраки, расположенный в 25 километрах от районного центра п.Вейделевка. Общая площадь земель поселения составляет 14485,87 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 11354 га.

Динамика численности населения сельского поселения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста населения и его миграционного прироста.

Численность населения по населенным пунктам Кубраковского сельского поселения на 1 января 2023 года (согласно данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области).

Таблица 3

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Кубраки	Село, административный центр	400
2	Банкино	село	141
3	Галушки	село	154
4	Калиновка	хутор	0
5	Колесников	хутор	278
6	Россыпное	хутор	031
Всего			1004

За последние годы численность населения идет постепенно на убыль, за последние 8 лет население уменьшилось чуть более чем на 6%.

Однако по сравнению с 2021 годом в Кубраковском сельском поселении. наметился прирост населения. (Итоги Всероссийской переписи населения 2020 года. На 1 октября 2021 года. Том 1. Численность и размещения населения).

Таблица 4

Численности населения на 1 января текущего года	Ед. измерения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023
Показатель	человек	1093*	1089*	1085*	1065*	1057*	1028*	990*	990*	1004*

* данные Федеральной службы государственной статистики: <http://www.gks.ru>

Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2023 г:

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.

К социальной инфраструктуре относят, прежде всего, сферу услуг - образование, культуру, здравоохранение, социальное обеспечение, физическую культуру, общественное питание, коммунально-бытовое обслуживание. Эффективная работа социальной инфраструктуры является необходимым условием успешного развития территории.

Образование

Система образования сельского поселения включает ступени - от детского дошкольного образования до основного среднего. В поселении действует 1 основная общеобразовательная школа – МОУ «Кубраковская основная общеобразовательная школа», 2 дошкольных учреждения.

Таблица 5

Наименование учреждения	Адрес	Кол-во мест по проекту	Фактич. кол-во учащихся	Форма собственности	Характеристика строения учреждения	
					типовое, специальное приспособленное	Год постройки
МОУ «Кубраковская основная общеобразовательная школа»	с.Кубраки ул.Школьная, д.13	100	26	муницип.	типовое	2007г., ремонта не требует
МДОУ «Лучики»	с.Кубраки ул.Школьная, д.13	15	15	муницип.	приспособленное	2007г. ремонта не требует
МОУ «Колесниковская основная общеобразовательная школа»	х.Колесников ул.Школьная, д.1	100	Не действует	муницип.	типовое	1984г. (необходим капитальный ремонт)
МДОУ	х.Колесников ул.Школьная, д.1	15	12	муницип.	приспособленное	1984г. (необходим капитальный ремонт)

Культура

На территории сельского поселения сеть культурно-просветительных учреждений представлена 4 сельскими домами культуры, 2 библиотеками.

Таблица 6

Наименование	Адрес	Вместимость учреждений	Характеристика строения учреждения
--------------	-------	------------------------	------------------------------------

учреждения		(кол-во мест, книжный фонд в тыс. томов и т.д)	Здание: типовое, специальное, приспособленное	год постройки
Кубраковский СДК	с.Кубраки, ул. Школьная, 20	120 мест	типовое	1972г капитально
Кубраковская библиотека	с.Кубраки, ул. Школьная, 20	11,0 тыс. экз.	приспособленн ое	отремонтиров ан в 2011г.
Банкинский СК	с.Банкино, ул. Мира, 5	90 мест	типовое	1970г капитально
Банкинская библиотека	с.Банкино, ул. Мира, 5	6,0 тыс. экз.	приспособленн ое	отремонтиров ан в 2012г.
Колесниковский СДК	х.Колесников, ул. Центральная, 5	80 мест	приспособленн ое	1988г. требует ремонта
Галушковский СК	с.Галушки, ул.Центральная, 16	70 мест	типовое	1989г. требует ремонта

Данные учреждения ведут работу по библиотечному обслуживанию населения, реализуют государственную политику в области работы с молодежью, предоставляют населению услуги по организации досуга, занятием самодеятельного любительского творчества.

С целью охвата населения х.Россыпное, где отсутствуют учреждения культуры, организован передвижной культурный центр «Клуб и библиотека на колесах».

Здравоохранение

На территории Кубраковского сельского поселения имеются 3 ФАПа, но по причине отсутствия медицинского персонала, функционирует один фельдшерско-акушерский пункт в с.Кубраки. Обслуживание населения других сел осуществляется выездным методом.

Таблица 7

Наименование учреждения	Адрес	Пропускная Способность (число посещений в смену)	Численность обслуживающего персонала	Характеристика строения учреждения	
				типовое, специальное, приспособл	год постройки
ФАП с.Кубраки	ул.Школьная, 18	20	1	приспособл енное	отремонти рован в 2008 Г.,
ФАП с.Банкино	ул. Мира, 5	20	-	приспособл енное	требует ремонта

ФАП х.Колесников	ул. Школьная, 1	20	-	приспособленное	требуется ремонт
------------------	-----------------	----	---	-----------------	------------------

Формирование современного оснащения ФАП должно отвечать поставленным задачам по внедрению новейших медицинских технологий.

Для повышения качества обслуживания необходима реконструкция учреждений. Формирование современного уровня учреждения здравоохранения должно отвечать поставленным задачам по росту мощностей учреждений здравоохранения, по увеличению штата квалифицированных сотрудников и внедрению новейших медицинских технологий.

Физическая культура и спорт

На территории сельского поселения перечень объектов физической культуры и спорта представлен спортивными залами Кубраковской и Колесниковской школ, которыми могут пользоваться категория детей и подростков.

На пришкольных участках с.Кубраки и х.Колесников имеются спортивные площадки, где проводятся игры и соревнования по волейболу, баскетболу, футболу, военно-спортивные соревнования и т.д., они же являются физкультурно-спортивными сооружениями общего пользования, где осуществляется оздоровление взрослого населения.

Таблица 8

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Вместимость, чел.	Перечень предоставляемых услуг	Планируемый ремонт и реконструкция
1	Спортивный зал МОУ «Кубраковская основная школа»	с.Кубраки ул.Школьная, д.13	50	уроки физической культуры, внеурочные спортивные секции	отремонтирован в 2014 г.
2	Спортивный зал МОУ «Колесниковская основная школа»	х.Колесников ул.Школьная, д.1	50	уроки физической культуры, внеурочные спортивные секции	капитальный ремонт 2020 г.
3	Стадион Кубраковской основной школы	с.Кубраки ул.Школьная, д.13	100	внеурочные спортивные секции, оздоровление взрослого населения	оснащение спортивными элементами 2019 г.
4	Стадион Колесниковской основной школы	х.Колесников ул.Школьная, д.1	100	внеурочные спортивные секции, оздоровление взрослого населения	оснащение спортивными элементами 2019 г.

На данном этапе нуждается в серьезной модернизации существующая система физического воспитания различных групп населения.

Предприятия торговли и общественного питания

В населенных пунктах Кубраковского сельского поселения функционируют 6 объектов торговли и 1 объект общественного питания. Данные объекты вполне удовлетворяют потребность населения в продовольственной продукции и товарах первой необходимости, ремонта и реконструкции не требуют.

Жилищное строительство

Всего домовладений в Кубраковском сельского поселения - 502, жилых – 401 домовладение.

Обеспеченность жилой площади на одного жителя поселения составляет 23,2 кв. м. В основном состав жилого фонда поселения характеризуется индивидуальной постройкой. Увеличение жилого фонда предполагается за счет постройки одноэтажных домов.

Кубраковском сельском поселении ведётся индивидуальное жилищное строительство. В 2016 году введено в строй 150 кв. м. жилья. В ближайшие годы, в связи с экономическим кризисом и оттоком населения, объём жилищного строительства сократится.

Объекты связи

В с. Кубраки и х. Колесников расположены отделение почтовой связи, которые в полном объеме предоставляют населению, предприятиям услуги почтовой связи, принимают подписку на периодическую печать, доставляют почту.

Объекты сельскохозяйственного назначения

Основной отраслью в экономике Кубраковского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшим предприятием сельского хозяйства является ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение № 4 «Закутское», а также 2 крестьянско-фермерских хозяйств.

Основными направлениями деятельности вышеназванных организаций являются производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника.

Кроме вышеназванных предприятий в поселении работает 10 магазинов и 1 кафе.

Имеющиеся в поселении благоприятные условия для развития земледелия могут в перспективе послужить платформой к развитию и росту личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств.

На основе существующих темпов развития экономики Кубраковского сельского поселения, а также с учетом реализации программных мероприятий, направленных на развитие сельского хозяйства в Вейделевском районе был построен прогноз основных показателей развития экономики.

3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплектное развитие этих территорий.

В соответствии с муниципальными Программами комплексного развития Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2017-2031 г.г. на территории Кубраковского сельского поселения размещение объектов местного значения не предусмотрено.

4 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

4.1 Планируемые для размещения на территории Кубраковского сельского поселения объекты федерального значения отсутствуют.

4.2 Планируемые для размещения на территории Кубраковского сельского поселения объекты регионального значения отсутствуют.

5 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Схема территориального планирования муниципального района «Вейделевский район» утверждена Решением муниципального совета Вейделевского района от 24.04.2009 г. №4.

На территории Кубраковского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на

определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» существуют следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

1. **Опасные геологические процессы (землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, карст (карстово-суффозный процесс), просадка в лесовых грунтах, переработка берегов).**
2. **Опасные гидрологические явления и процессы (подтопления, русловая эрозия, цунами, штормовой нагон воды, сель, наводнение, половодье, паводок, катастрофический паводок, затор, зажор, лавина снежная).**
3. **Опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, шторм, шквал, ураган, смерч, вихрь, пыльная буря, сильные осадки, продолжительные дожди (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град, туман, заморозок, засуха, суховей, гроза).**
4. **Природные пожары (пожар ландшафтный, степной, лесной).**

На территории Кубраковского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (таблица 9).

Таблица 9

п/п	Источник природной ЧС	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	отсутствует	Сейсмический: Деформация горных пород, Взрывная волна.
1.2	Вулканическое извержение	отсутствует	Динамический: Выброс, выпадение продуктов извержения.
1.3	Оползень, обвал	отсутствует	Динамический: Смещение (движение) горных пород.
1.4	Карст (карстово-суффозный процесс)	отсутствует	Химический: Растворение горных пород. Гидродинамический: смещение (обрушение) пород.
1.5	Просадка в лесовых грунтах	отсутствует	Гравитационный: Деформация земной поверхности, Деформация грунтов
1.6	Переработка берегов	отсутствует	Гидродинамический: Удар волны, Размывание (разрушение) грунтов.

2. Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Степень опасности – низкая (возможно подтопление незначительного количества индивидуальных строений)	Гидростатический: повышение уровня грунтовых вод Гидрохимический: Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение, половодье, паводок, катастрофический паводок	отсутствует	Гидродинамический: поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.3	Русловая эрозия	отсутствует	Гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла
2.4	Цунами, штормовой нагон воды	отсутствует	Гидродинамический: удар волны, гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории.
2.5	Сель	отсутствует	Динамический: Смещение (движение) горных пород. Удар. Механическое давление селевой массы Гидродинамическое давление селевого потока
2.6	Затор, зажор	отсутствует	Гидродинамический: Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды
2.7	Лавина снежная	отсутствует	Гравитационный. Динамический: Смещение (движение) снежных масс. Удар.
3. Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Степень опасности – низкая (возможно ЧС локального масштаба)	Аэродинамический: Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерчь. Вихрь	Степень опасности – низкая	Аэродинамический: Сильное разряжение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка
3.3	Пыльная буря	Степень опасности – низкая	Аэродинамический: Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.4	Сильные осадки		

3.4.1	Продолжительный дождь (ливень)	Степень опасности – низкая (возможно ЧС локального масштаба)	Гидродинамический: Поток (течение) воды
3.4.2	Сильный снегопад	Степень опасности – средняя (возможно ЧС локального масштаба)	Гидродинамический: Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.4.3	Сильная метель	Степень опасности – средняя (возможно ЧС локального масштаба)	Гидродинамический: Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
3.4.4	Гололед	Степень опасности – средняя (возможно ЧС локального масштаба)	Гравитационный: Гололедная нагрузка Динамический: Вибрация
3.4.5	Град	Степень опасности – низкая (возможно ЧС локального масштаба)	Динамический: Удар
3.4.6	Туман	Степень опасности – низкая (возможно ЧС локального масштаба)	Теплофизический: Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.2.7	Заморозок	Степень опасности – низкая	Тепловой: Охлаждение почвы, воздуха
2.2.8	Засуха	Степень опасности – выше средней	Тепловой: Нагревание почвы, воздуха
2.2.9	Суховей	Степень опасности – средняя	Аэродинамический. Тепловой: Иссущение почвы
2.2.10	Гроза	Степень опасности – низкая (возможно ЧС локального масштаба)	Электрофизический: Электрические разряды
4. Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Степень опасности – низкая (возможно ЧС локального масштаба)	Теплофизический: Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
			Химический: Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Опасные геологические процессы.

В геоморфологическом отношении территория расчленена долинно-балочной сетью, осложненной ростом оврагов. В пределах Кубраковского сельского поселения наблюдаются все типы эрозии: оврагообразование, плоскостной смыв,

ветровая и т.д. Эрозионные процессы, особенно сильно развиты весной и летом, наносят значительный ущерб сельскохозяйственным угодьям. Они смывают самый плодородный слой почв. Наиболее интенсивные эрозионные процессы и явления наблюдается на склонах балок вдоль речки Ураева.

На территории Кубраковского сельского поселения опасные геологические процессы не выявлены.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Вейделевский район принадлежит к числу маловодных регионов области. По своему режиму реки относятся к типу равнинных.

На территории Кубраковского сельского поселения реки отсутствуют, имеются искусственные водоемы у с. Кубраки, х. Россыпное, с. Галушки.

Исходя из анализа многолетних наблюдений за развитием паводковой обстановки, значительных зон подтоплений в период весеннего половодья на территории Кубраковского сельского поселения не образуется, зоны затопления (подтопления), формируемые интенсивными дождями отсутствуют.

Риск возникновения подтоплений для территории Вейделевского района не характерен, в связи с чем, порядок действий органов управления и сил РСЧС при ликвидации ЧС обусловленных паводком не разрабатывается.

В настоящее время границы зон затопления, подтопления на территории Кубраковского сельского поселения в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления» не установлены.

Опасные метеорологические явления.

В зимнее время на территории Кубраковского сельского поселения могут иметь место сильные ураганы, снежные заносы, обледенение дорог, обледенение линий электропередач и связи.

Наиболее уязвимыми участками путей сообщения являются автомобильная дорога "Новый Оскол - Валуйки - Ровеньки" - Николаевка - Малакеево – Ромахово», «Новый Оскол - Валуйки - Ровеньки».

При сильных морозах и высокой влажности на автомобильных дорогах возможны отложения гололеда.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, тепловые удары и заболевания людей, пожароопасную обстановку. Нахождение района в зоне пониженного давления и влажного климата в весенне-осенний период возможно обильное выпадение осадков сопровождающийся градом. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек. Порывы ураганного ветра 20 м/сек и более.

Возможны чрезвычайные ситуации локального и местного масштаба на территории сельского поселения связаны с продолжительными дождями, крупным градом, лесными пожарами, сильными ветрами до 20 – 30 м/с.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности. Наличие несложного рельефа, не затрудняет маневр силами и средствами при ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также проведение эвакуационных мероприятий.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Риски возникновения природных пожаров (лесных, торфяных, ландшафтных).

На территории Кубраковского сельского поселения имеются земли лесного фонда ОКУ «Вейделевское лесничество» площадью 152,387 га (1,05 % площади территории поселения). Эти леса выполняют преимущественно защитные функции. Степень пожарной опасности лесного фонда в целом характеризуется 3 классом, что обусловлено наличием лиственных насаждений.

Масштабных лесных пожаров не прогнозируется, однако имеется опасность возгорания посевов зерновых в период их созревания, что может привести к задымлению территории.

Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров и непосредственно граничащих с лесными участками, на территории Белгородской области приведен в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 22.03.2021 г. № 88-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории Белгородской области».

На территории Кубраковского поселения населенные пункты подверженные угрозе распространения лесных пожаров и непосредственно граничащих с лесными участками не установлены.

6.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории поселения возможны ЧС техногенного характера, связанные с авариями на:

- электроэнергетических системах;

- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном и железнодорожном транспорте.

Аварии на электроэнергетических системах

Обеспечение населения Вейделевского района электроэнергией осуществляется Вейделевским РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

На объектах энергоснабжения могут произойти производственные аварии, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением жизнеобеспечения населения. Причинами возникновения аварий могут быть:

-интенсивное образование обледенения на воздушных линиях электропередачи может привести к обрыву проводов и падению опор. На участках воздушных линий электропередачи, на проводах возможно нарастание льда, диаметром до 79-90 мм и весом погонного метра льда – до 7 кг. В результате обрыва линий электропередачи возможно нарушение электроснабжения;

-короткие замыкания на подстанциях могут привести к пожарам и выходу их из строя оборудования.

В результате неблагоприятных погодных условий, связанных с повреждением (обрывом) линий электропередач, нарушением электроснабжения в населенных пунктах (в т.ч. при падении веток от деревьев на провода воздушных линий) могут возникнуть аварийные ситуации.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, тепловые сети, канализационные сети, линии связи, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системах, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

Система газоснабжения

Основным видом топлива на территории Вейделевского района является природный газ. В сфере газоснабжения на территории Вейделевского района оказывают услуги две организации: АО «Газпром газораспределение Белгород» и ООО «Газпром межрегионгаз Белгород». Эксплуатация газораспределительной системы Вейделевского района производится газовой службой в п.Вейделевка, входящей в состав филиала «Газпром газораспределение Белгород» в г.Валуйки.

Газоснабжение Вейделевского района в основном осуществляется по магистральному газопроводу «Острогожск-Шебелинка» со стороны ГРС-1 «Валуйки» Валуйского района и дополнительно - со стороны ГРС «Никитовка» Красногвардейского района того же магистрального газопровода и по магистральному газопроводу «Северный Кавказ-Центр» со стороны ГРС «Калиниченково» Алексеевского района и со стороны ГРС «Лозная» Ровеньского района через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления.

Аварии на системах газораспределения могут носить техногенный, антропогенный и природный характер.

Возможные причины возникновения и развития аварийных ситуаций:

- разрушение газопровода при производстве земляных работ без уведомления эксплуатирующей организации в охранных зонах газопроводов.
- разрушение газопровода вследствие воздействий связанных с рельефом местности, геологическим строением грунта.
- разрыв газопровода вследствие воздействия внешних разрушающих факторов или внутренних дефектов.

При возникновении аварии на магистральном газопроводе, отключается значительное число потребителей, возрастает вероятность возникновения пожара, возникают значительные затруднения по ее ликвидации и увеличиваются сроки восстановления газоснабжения.

Химически опасные объекты

Аварии с выбросом (угрозой выброса) химически опасных веществ возможны при их производстве, переработке, хранении (захоронении),

транспортировке и влекут за собой химическое поражение людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение территории (атмосферы, грунта, воды).

При аварии на ХОО или при его разрушении аварийно-химически опасные вещества (далее – АХОВ) выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуя зоны и очаги химического заражения.

Основными источниками аварий на химически опасных объектах могут быть:

- неисправность технологического оборудования, емкостей и специальных цистерн (до 50%);
- недостаточная профессиональная подготовка обслуживающего персонала;
- несоблюдение правил обращения с АХОВ (заправка, транспортировка, хранение - до 40%);
- недостаточная охрана объектов с АХОВ.

Риски возникновения аварий на аммиакопроводе

По территории района проходит участок аммиакопровода «Тольятти-Одесса».

Собственник аммиакопровода ОАО «Трансаммиак» г. Тольятти. Обслуживание аммиакопровода в Вейделевском районе осуществляет филиал «Воронежское управление» ОАО «Трансаммиак». Адрес: Воронежская область, г. Россошь, ул. Химзаводская, 8.

Аммиакопровод проходит по территории четырех сельских администраций района - Клименковское сельское поселение, Солонцинское сельское поселение, Белоколодезское сельское поселение, Кубраковское сельское поселение.

При аварии на Вейделевском участке аммиакопровода в зону возможного химического заражения частично попадает территория Кубраковского сельского поселения.

Количество населения, попадающего в зону возможного заражения при аварии на аммиакопроводе:

Таблица 10

№ п/п	Наименование администрации поселения	Количество населения	В том числе		
			Взрослые	Дети	
				Старше 1,5 лет	до 1,5 лет
2	Администрация Кубраковского сельского поселения: - х. Колесников;	496	353	135	8

№ п/п	Наименование администрации поселения	Количество населения	В том числе		
			Взрослые	Дети	
				Старше 1,5 лет	до 1,5 лет
	- с. Галушки; - с. Банкино.				

Характеристика зоны химического заражения населённых пунктов, расположенных в радиусе 2,5 км от оси аммиакопровода (опасная концентрация).

Таблица 11

№ п/п	Населённый пункт	Численность населения, чел.	Расстояние от насел.пункта до трубопровода, км
1.	с.Галушки	166	1.2
2.	х.Колесняников	293	2.5

Население района, попадающее в зону возможного химического заражения средствами защиты органов дыхания (противогазами) обеспечено полностью.

Место хранения средств индивидуальной защиты Кубраковского сельского поселения - х. Колесников здание СК, с.Галушки, ул. Центральная, д.16, здание СК.

Возможная ликвидация последствий ЧС будет проводиться силами 3-х ремонтных бригад ОАО «Трансаммиак» (6 единиц техники 28 человек личного состава), аварийно-спасательной бригады филиала Воронежского управления ОАО «Трансаммиак» находится в г. Россошь Воронежской области.

Также задействуются аварийно-спасательные службы района: пожаротушения – Вейделевской ПСЧ -20, служба коммунально- технической, убежищ и укрытий – МУП «Коммунальщик» и МУП «Водоканал», медицинская служба – ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ», служба охраны общественного порядка – ОМВД России по Вейделевскому району, служба оповещения и связи – МКУ «ЕДДС Вейделевского района», а также администрация Вейделевского района, администрации Белоколодезского, Викторопольского, Зенинского, Закутчанского, Клименковского, Кубраковского, Николаевского и Солонцинского сельского поселений, ОНД Вейделевского района.

Аварии на автомобильном, железнодорожном и воздушном транспорте

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

Степень опасности, связанная с авариями и катастрофами на транспортных магистралях, характеризуется:

- авариями и катастрофами на транспорте техногенного характера (пожары на транспортных коммуникациях; прорыв продуктопроводов; взрывы и пожары на транспорте, перевозящего ВВ).

- авариями и катастрофами на транспорте природного характера (нарушение транспортных коммуникаций в результате ливневых дождей; нарушение транспортных коммуникаций в результате снежных заносов; нарушение транспортных коммуникаций в результате наводнения).

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение необходимых требований безопасности при перевозке опасных грузов. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Тоннелей на территории поселения нет.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

Данный риск не характерен для Вейделевского района, в виду отсутствия на территории района железнодорожного транспорта, железнодорожных коммуникаций. Порядок действий органов управления и сил РСЧС при ликвидации ЧС на объектах железнодорожного транспорта не разрабатывается.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта.

Воздушного транспорта, аэропортов, аэродромов на территории Вейделевского района нет. Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта не прогнозируются. Порядок действий органов управления и сил РСЧС при ликвидации ЧС на объектах воздушного транспорта не разрабатывается.

6.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- заболевания людей острыми респираторными заболеваниями, гриппом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей.

Эпидемиологическую ситуацию в Вейделевском районе можно охарактеризовать в целом, как стабильную, но существует риск развития таких заболеваний, как сальмонеллез и бешенство. Вирус бешенства циркулирует как среди диких животных, так и среди домашних животных района. Основным резервуаром вируса бешенства на территории района остаются лисицы. Увеличение численности лисиц, появления их в населенных пунктах, передачи вируса бродячим и домашним собакам и кошкам создает условия для формирования новых очагов бешенства. В ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» создана санэпидбригада в составе 4 человек. Бригада частично оснащена табельным имуществом: сумки-холодильники – 2 шт., противогазы изолирующие – 4 шт., костюмы химические Л-1 – 4 шт., респираторы противопылевые – 4 шт., костюмы противочумные – 2 шт., укладки для забора проб пищевых продуктов, воды, объектов внешней среды, материалы от грызунов и эктопаразитов.

СВЕДЕНИЯ
ПО ПАТОГЕННЫМ ЗАХОРОНЕНИЯМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА

Таблица 12

	Наименование муниципального района (городского округа) субъекта Российской Федерации	Год захоронения	Вид захоронения	Уровень грунтовых вод, м	Расстояние до ближайшего населенного пункта, км	Наличие ограждения
1.	Вейделевский район	-	-	-	-	-

Риски заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

На территории Белгородской области зарегистрировано 75 скотомогильников, в том числе 71 сибирезвенное захоронение и 4 действующих ямы Беккари, которые занесены на эпизоотические карты районных ветеринарных служб. Указанные объекты находятся вне русел рек и

водоохраннх зон. В перечне скотомогильников и биотермических ям на территории Белгородской области Кубраковское сельское поселение не числится.

В целях предупреждения, недопущения заболеваний животных ОГБУ «Межрайонная станция по борьбе с болезнями животных по Ровеньскому и Вейделевскому районам» проводит комплекс профилактических, противоэпизоотических мероприятий, согласно утвержденного плана.

В охот угодьях производится изъятие дикого кабана, для последующего направления падаматериала на последующие лабораторное исследование на предмет носителя вируса «Африканской чумы».

Для борьбы с вредителями и болезнями растений проводится междурядная обработка, ведется подкормка растений гербицидами, проводится химическая обработка.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для организации тушения пожаров на территории Вейделевского района имеется 1 подразделение Государственной противопожарной службы - пожарная часть федеральной противопожарной службы (ПСЧ № 20 п. Вейделевка)*, которая осуществляет пожарную охрану в п. Вейделевка и близлежащих населённых пунктов. Также имеются добровольные пожарные команды (ДПК) в с. Белый колодезь, с. Клименки, с. Зенино, с. Долгое, с. Николаевка, с. Малакеево, с. Кубраки.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Вейделевского района определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенные пункты Викторопольского сельского поселения не превышает 20 минут, что соответствует Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в которой установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны (статья 76 главы 17).

Для проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципальных образований привлекаются силы и средства местного пожарно-спасательного гарнизона, службы экстренного реагирования и жизнеобеспечения в соответствии с инструкциями о взаимодействии, а также силы и средства областной территориальной подсистемы РСЧС, определенные постановлением Правительства Белгородской области от 06 июня 2016 года № 207-пп.

Количество и состав привлекаемых подразделений и организаций определяется исходя из обстановки, складывающейся на месте проведения аварийно-спасательных работ, а также наличия специальной техники и оборудования в подразделениях. Дополнительно в зависимости от обстановки и объема предстоящих аварийно-спасательных и других неотложных работ к месту происшествия привлекаются поисково-спасательная служба Белгородской области, аэромобильная группировка Главного управления МЧС России по Белгородской области и подразделения Государственной противопожарной службы сопредельных муниципальных образований.

План привлечения сил и средств территориального пожарно-спасательного гарнизона Белгородской области для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Кубраковского сельского поселения приведен в таблице 8.

**Выписка из Плана
привлечения сил и средств территориального пожарно-спасательного
гарнизона Белгородской области для тушения пожаров и проведения
аварийно-спасательных работ на территории Белгородской области**

Таблица 13

№ п/п	Муниципальное образование (городские и сельские)	Подразделение пожарной охраны,	Способ вызова	Расстояние до населенного	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства		
					№ 1	№ 1-БИС	№ 2

	поселения (организации)	привлекае мые для тушения пожаров и аварийно- спасательн ых работ	(телеф он и другое)	пункта, км	Техника	Расчет ное время прибыт ия, мин.	Техника	Расчетно е время прибыти я, мин.	Техника	Расчетн ое время прибыт ия, мин.
1	Кубраковско е с/п с. Кубраки с. Банкино с. Галушки х. Калиновка х. Колесников х. Россыпное	ПСЧ-34 п. Ровеньки	(47238) 55763	40-45					АЦ	50-60
		ПСЧ-38 п. Уразово	(47236) 21101	65-70					АЦ	70-80
		ПСЧ-18 г. Валуйки	(47236) 30248	50-55					АЦ	60-70
		ПСЧ-44 п. Никитовка	(47238) 55763	35-40					АЦ	40-50
		ПСЧ-35 п. Советское	(47234) 71122	35-40					АЦ	40-50
		ПСЧ-16 г. Алексеевка	(47234) 32422	65-70					АЦ	70-80
		ПСЧ-58 с. Матрено- Гезово	(47234) 61574	65-70					АЦ	70-80
		ПСЧ-21 п. Волоконовк а	(47235) 51101	95-105					АЦ	110- 120
		ПСЧ-27 г. Бирюч	(47247) 31270	85-95					АЦ	100- 110
		ПСЧ-31 п. Пятницкое	(47235) 56501	100- 110					АЦ	110- 120
		ОП-2 г. Старый Оскол	(4725) 427880	205- 215					+	220- 240

7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7.1 Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Кубраковского сельского поселения отсутствуют.

7.2 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов Кубраковского сельского поселения отсутствуют.

Границы лесничеств в генеральном плане указаны в соответствии со сведениями о границах лесного фонда РФ Вейделевского лесничества, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 31:25-6.1250). В соответствии со ст.10 Федерального закона № 280-ФЗ от 29 июля 2017 года (в ред. Федерального закона № 120 – ФЗ от 30 апреля 2021 года) при проектировании границ населенных пунктов применяются сведения о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (согласно письму Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) от 12 августа 2021 года № ИС-02-54/17754. См. приложение 1).

8 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения в границах Кубраковского сельского поселения Вейделевского муниципального района отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Кубраковского сельского поселения располагается 1 стоящий на государственной охране объект культурного наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Кубраковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия
<i>Объекты культурного наследия</i>		
1	Объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 10 человек, установлены имена 3 человек". (Белгородская область,	Распоряжение Правительства Белгородской области № 7-рп от 12 января 2015 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с [Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](#) Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия установлены Распоряжением Правительства Белгородской обл. от 12.01.2015 № 7-рп "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района "Вейделевский район" и режимов использования земельных участков в границах данных территорий".

Режим использования земельных участков в границах объектов культурного наследия:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного

наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Объекты археологического наследия на территории сельского поселения.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

На территории Кубраковского сельского поселения расположены объекты археологического наследия, которые включены в «Список выявленных объектов культурного наследия Белгородской области», объектов археологического наследия, утвержденный Приказом Управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.2012 г.

Перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области (объектов археологического наследия), расположенных на территории Кубраковского сельского поселения

№№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка	Местонахождение	Основание для включения в перечень выявленных	Сведения об историко-культурной ценности
1	Галушки курган-1	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
2	Галушки курган-2	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
3	Галушки курган-3	Эпоха бронзы-ранний железный	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от	выявленный

		век		20.06.12	
4	Калиновка курган-1	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
5	Калиновка курганная группа -1	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
6	Колесников курганная группа -1	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
7	Колесников курган-1	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
8	Колесников курган-2	Эпоха бронзы-ранний железный век	Кубраковское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный

Особо охраняемые природные территории ООПТ

На территории Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области расположена особо охраняемая природная территория (ООПТ) регионального значения – государственный природный заказник "Склон балки "Лог Крутенький" (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения (далее - ООПТ). Заказник расположен на территории Вейделевского района Белгородской области.

Заказник отнесен к особо охраняемым природным территориям регионального значения на основании постановления Правительства Белгородской области от 15 августа 2016 года N 299-пп "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального значения Белгородской области".

Местоположение: Кубраковское сельское поселение Вейделевского района Белгородской области. На северо-западном склоне балки "Лог Крутенький", северо-восточная граница заказника проходит вдоль сельхозугодий (пастбище), затем с юго-

восточной и частично с юго-западной стороны - вдоль границы лесополосы, далее с юго-западной и северо-западной сторон границы проходят вдоль границы сельхозугодий (пастбище).

Площадь - 3,0 га.

Объектом особой охраны на территории заказника является пион тонколиственный.

Режим особой охраны ООПТ

На территории заказника запрещается:

- любое новое строительство, возведение строений и сооружений временного и капитального характера (за исключением строений и сооружений временного и капитального характера, назначение которых не противоречит целям создания и режиму заказника, а также за исключением строительства линейных объектов, возведение (строительство) которых не причиняет ущерб охраняемым объектам и комплексам, в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с уполномоченным органом и при наличии необходимых заключений, согласований и экспертиз);
- распашка земель и проведение лесомелиоративных работ, не связанных с функционированием заказника;
- нарушение почвенно-растительного слоя;
- сенокосение, выпас и прогон сельскохозяйственных животных;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на прилегающей территории и без согласования со специально уполномоченным органом власти Белгородской области, осуществляющим контроль за соблюдением правового режима особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников;
- проведение геологоразведочных и изыскательских работ, разработка полезных ископаемых;
- массовый отдых населения, устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей, за исключением специально отведенных мест;

- проезд и стоянка любого вида транспорта вне дорог общего пользования, не связанного с функционированием заказника, за исключением случаев, если это связано с выполнением служебных обязанностей;

- сбор цветов, ягод, плодов, семян всех видов лекарственных растений и технического сырья в промысловых целях, а также иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов.

На территории заказника разрешается:

- осуществление на основании утвержденного в установленном порядке акта лесопатологического обследования рубки аварийных, погибших и поврежденных лесных насаждений, уборки неликвидной древесины, мероприятий по предупреждению распространения вредных биологических организмов;

- осуществление мероприятий по противопожарному обустройству;

- осуществление деятельности, не противоречащей целям назначения ООПТ, обеспечивающим функционирование существующих объектов;

- научно-исследовательская деятельность (мониторинг окружающей природной среды, изучение природных экосистем и их компонентов);

- эколого-просветительская деятельность (снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска полиграфической продукции);

- природоохранная деятельность (обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений);

- противопожарная деятельность (в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах Российской Федерации);

- биотехническая деятельность (защита растений от вредителей и болезней, ежегодный лесопатологический надзор);

- рекреационная деятельность (транзитные прогулки по разработанным тропам).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Хозяйственную и иную деятельности в водоохраных зонах необходимо осуществлять с соблюдением специального режима в соответствии с положениями статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Главы 6. «Охрана водных объектов» Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

(ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

1. Водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы — от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров — в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров — в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более — в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

9. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

10. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

18. Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Приложение к тому 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»

Приложение 1



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

12.08.2021 № ИС-02-54/17754

на №

Высшие органы
исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации

О реализации
Федерального закона № 120-ФЗ

Федеральное агентство лесного хозяйства информирует, что 30 апреля 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ).

Согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона № 120-ФЗ статья 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) дополнена частью 7.1 следующего содержания:

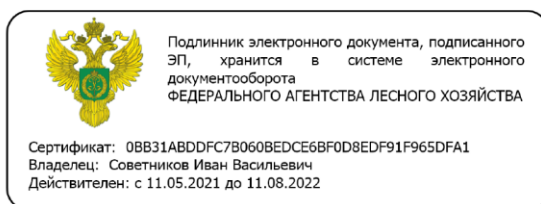
«7.1. С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления территориального планирования, оказания государственных услуг и осуществления государственных функций в сфере лесных отношений применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости».

Таким образом, при проектировании границ населенных пунктов и в последующем согласовании документов территориального планирования с Рослесхозом необходимо руководствоваться положением статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ в редакции Федерального закона № 120-ФЗ

Также при оказании государственных услуг и осуществлении государственных функций в сфере лесных отношений, в рамках переданных полномочий, предусмотренных статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе по предоставлению лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, осуществлении федерального государственного лесного контроля (надзора) на землях лесного фонда необходимо пользоваться сведениями о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, предоставляются в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости по форме приложения № 9 к приказу Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Руководитель



И.В. Советников

Д.М. Миятлиева
8 (495) 9534601, вн. 188