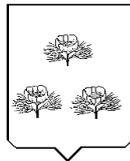


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с.Кубраки

20 декабря 2024 года

№ 55

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2015-2024 г.г. (с актуализацией на 2025 год)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановления Правительства Белгородской области от 24 марта 2014 года №99-пп «Об утверждении графика разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», **п о с т а н о в л я ю:**

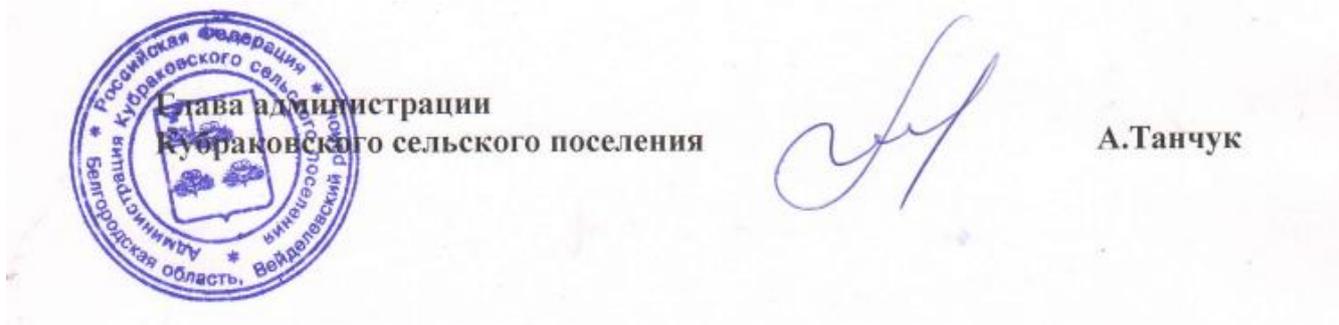
1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2015-2024 годы (с актуализацией на 2025 год) (прилагается).

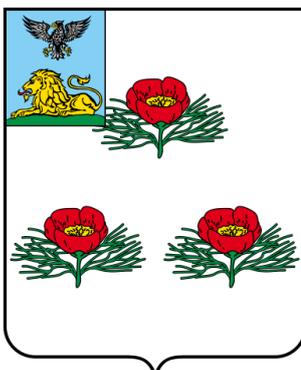
2. Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области на 2015-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Кубраковского сельского поселения от 03 апреля 2015 года №11, с изменениями от 14 декабря 2018 года №50, отменить.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Кубраковского сельского поселения <https://kubrakovskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за





**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КУБРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2015 – 2024 годы
(с актуализацией на 2025 год)**

Оглавление

Паспорт программы	3
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	6
1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения.....	15
1.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения	18
1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения	20
1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов ...	21
1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения.....	24
1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.....	24
2. План развития Кубраковского сельского поселения.....	25
2.1. Количественное определение перспективных показателей развития Кубраковского сельского поселения.....	25
2.1.1. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	27
2.1.2. Прогноз развития сельского хозяйства.....	27
2.1.3. Прогноз развития застройки Кубраковского сельского поселения	29
2.1.4. Прогноз изменения доходов населения.....	30
2.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	31
3. Перечень мероприятий и целевых показателей программы.....	33
3.1. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы	33
3.1.1. Основные задачи Программы	34
3.1.2. Сроки и этапы реализации программы.....	34
3.2. Мероприятия по развитию системы комм. инфраструктуры	34
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование мероприятий, предусмотренных программой	37
4.1. Система водоснабжения	37
4.2. Система газоснабжения.....	37
4.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов	38
4.4. Система водоотведения	38
4.5. Система электроснабжения	38
5. Обосновывающие материалы	40
5.1. Нормативное обеспечение.....	42
5.2. Механизм реализации программы и контроль за ее выполнением.....	40
5.3. Оценка эффективности реализации программы	42
5.4. Ресурсное обеспечение программы	42

Паспорт программы

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2015 – 2024 годы» (с актуализацией на 2025 год)

<p style="text-align: center;">Наименование программы</p>	<p style="text-align: center;">Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2015 - 2024 годы.</p>
<p style="text-align: center;">Основание для разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручение Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - постановление правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - решение земского собрания Кубраковского сельского поселения от 14.12.2012 №1 «Об утверждении Генерального плана Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области»».
<p style="text-align: center;">Заказчик программы</p>	<p style="text-align: center;">Администрация Кубраковского сельского поселения.</p>
<p style="text-align: center;">Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения</p>	<p style="text-align: center;">Основные проблемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокая степень износа основных фондов; - высокий уровень повреждений на 1 км сетей; - несоответствие оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению; - недостаточная пропускная способность сетей. <p style="text-align: center;">Обоснование необходимости решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обеспечения комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства необходима разработка единого документа по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в увязке с документами территориального планирования; - соответствие документов территориального планирования требованиям федерального, регионального законодательства.

Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Кубраковского сельского поселения.
Основные задачи программы	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> -реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; -улучшение экологической ситуации на территории Кубраковского сельского поселения; - повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества; - обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; -снижение потребление энергетических ресурсов; -снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; -повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения; -проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов.
Целевые показатели	<p>Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение качества коммунальных услуг; - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений; - рациональное использование природных ресурсов.
Сроки реализации программы	<p>2015 – 2024 годы.</p> <p>Программа реализуется равными этапами в течение всего срока ее выполнения.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет бюджета Кубраковского сельского поселения и иных источников составляет 8478,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 830,0 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 840,0 тыс. рублей;</p>

	<p>2017 год – 851,0 тыс. рублей; 2018 год – 851,0 тыс. рублей; 2019 – 2024 года – 5957 тыс.рублей.</p>
Источники финансирования программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета; - областного бюджета; - местного бюджета; - инвестиционной надбавки к тарифу на коммунальные услуги; - платы за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры; - средства организаций коммунального комплекса и инвесторов.
Исполнители программы	<p>Администрация Кубраковского сельского поселения; организации коммунального комплекса.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства; - обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта; - улучшение экологической ситуации Кубраковского сельского поселения. <p>В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> -понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры.
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией Кубраковского сельского поселения.</p>

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Кубраковского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры

на территории муниципального образования «Кубраковское сельское поселение» на 2015-2024 годы» (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Кубраковское сельское поселение» на 2015-2024 годы» предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями

промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Кубраковского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Муниципальное образование «Кубраковское сельское поселение» обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования «Вейделевский район» Белгородской области. Оно граничит с Николаевским, Закутчанским, Белоколодезским сельскими поселениями Вейделевского района. На востоке наши земли граничат с Ровеньским районом.

В Кубраковское сельское поселение входят 5 населенных пунктов: село Кубраки, село Банкино, село Галушки, хутор Колесников, хутор Россыпное. Административный центр – село Кубраки, расположенный в 25 километрах от районного центра п.Вейделевка. Общая площадь земель поселения составляет 14666 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения – 11354 га. В сельском поселении 440 домовладений. Численность населения всего – 1195 человек. Из них: взрослое население – 1039 человек: мужчины – 471 чел., женщины – 568 чел.; дети – 156 чел.: дошкольников – 80 чел., школьного возраста – 76 чел. Численность населения моложе трудоспособного возраста – 156 человек. Численность населения трудоспособного возраста – 723 человек. Численность населения старше трудоспособного возраста – 316 человек.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2015 – 2024 годы» предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации

объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого предоставления потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Кубраковского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя		Факт				
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Численность населения на начало года	тыс. человек	1.207	1.195	1.185	1.181	1.182
Среднегодовая численность населения	тыс. человек	1.201	1.190	1.183	1.182	1.183
Число родившихся	человек	9	4	6	8	9
Общий коэффициент рождаемости	человек на 1000 населения	7.5	3.4	5.1	6.8	7.6
Число умерших	человек	25	21	20	19	18
Общий коэффициент смертности	человек на 1000 населения	-20.8	-17.6	-16.9	-16.1	-15.2
Естественный прирост (убыль) населения	человек	-16	-17	-14	-11	-9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли) населения	человек на 1000 населения	13.3	14.3	11.8	9.3	7.6
Миграционный прирост (убыль) населения	человек	4	7	10	12	10
Общий коэффициент миграционного прироста	человек на 1000	3.3	5.9	8.5	10.2	8.5

Наименование показателя		Факт				
		2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
(убыли) населения	населения					

Из представленных данных можно сделать вывод о том, что большую часть населения Кубраковского сельского поселения составляют граждане трудоспособного возраста – 61% от общего количества, население старше трудоспособного возраста составляет 26% от общего количества населения, самый низкий процент населения занимают граждане моложе трудоспособного возраста – 13% от общего количества.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории.

Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Гидрографические данные:

Гидрография на территории поселения характеризуется наличием искусственный водоем, расположенный на окраине села Кубраки. Территория поселения в период паводковых времен затоплению не подвергается.

Климатические условия:

Климат умеренно-континентальный. В холодную часть года происходит движение воздуха с востока и юго-востока малоувлажнённого и холодного, а весной и летом – теплого и сухого. Преобладающие ветры – восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает – 27 %. Наибольшее количество ветров в январе – 43 %. Наибольшая скорость ветров наблюдается в холодную пору года и достигает 6,2 – 6,5 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек, наблюдаются в среднем 43 дня в году, скорость восточных ветров иногда достигает 15 – 25 м/сек и более. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят массы влажного воздуха и, как следствие, обильные осадки, оттепели, туманы и гололёд. В тёплое время года над территорией поселения циркулируют преимущественно тёплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду с грозовыми дождями и нередко сопровождаемыми шквалистым ветром и градом.

Температура воздуха летом достигает +30 ...+ 35⁰ С, абсолютный минимум достигает -25...- 30⁰ С. В мае уже бывают суховеи, т.к. весна начинается в середине апреля. Среднегодовая норма солнечных дней – 183.

Промерзание почвы достигает 60-80 см. Толщина снежного покрова может достигать до 40 см.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Территория поселения, как и вся территория Вейделевского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь

жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.факт i}}{ОП_{нас.факт i}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_э * I_{инт.}, \text{ где}$$

$I_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_э$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Белгородской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Кубраковского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 5 организаций и предприятий, в т.ч. МУП «Водоканал», Вейделевские РЭС (ПО) Филиал ОАО «МРСК Центра – Белгородэнерго», МУП «Вейделевские тепловые сети», Филиал ООО «Белгородрегионгаз» г.Валуйки межпоселковый газопровод, МУП «Коммунальщик».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется равномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Однако существует ряд проблем, которые необходимо решить:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 2.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	26,82
в том числе:		
жилые дома	-//-	26,82
муниципальные		
Теплоснабжение		

Количество котельных	шт.	1
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	1
Протяжённость тепловой сети в однетрубном исчислении	км	0,33
Водоснабжение		
Скважины	шт.	7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	7
средняя производительность	м ³ /сут.	150,0
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	19,22
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	19,22
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	4
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	5
Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	440
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1060
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	27800
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	23,0
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	5
Количество светильников	шт.	150

1.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов МОУ «Кубраковская ООШ», Кубраковский СДК, Кубраковский ФАП, здание администрации, МУП «Колесниковская СОШ», Банкинский СК, Колесниковский СДК осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 4 газовых котельных.

На территории Кубраковского сельского поселения не имеется объектов, использующих тепловую энергию.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Кубраковского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных

и коммунально-бытовых потребителей оборудованы индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на газообразном топливе, и обслуживаются непосредственно потребителями.

Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию 1 котельной и 0,33 км тепловых сетей на территории Кубраковского сельского поселения осуществляет ООО «Вейделевские тепловые сети».

Теплоснабжение Кубраковского сельского поселения осуществляется 2 котельными: котельная с. Кубраки (ТКУ) и котельная х. Галушки (ТКУ), в 2022 году котельная х. Колесников (ТКУ) выведена из эксплуатации. На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе ООО «Вейделевские тепловые сети».

В таблице 3 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Кубраковского сельского поселения.

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Кубраковского сельского поселения

Таблица 3

№ п/п	Источник тепловой энергии	Балансовая принадлежность	Зона действия источника тепловой энергии	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Кубраки (ТКУ)	ООО «Вейделевские тепловые сети»	Почта России(с.Кубраки), Кубраков.с/п (Адм.зд), Кубраков.с/п (ДК Кубраки), Кубраков.с/п (Шк.Кубраки), Кубраков.с/п (Шк.маст), ФАП (м-н Кубраки), ЦентрТелеком(с.Кубраки).	0,25

Структура основного оборудования теплоисточников Кубраковского сельского поселения

Котельная с. Кубраки (ТКУ)

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,516 Гкал/час. Котельная с. Кубраки предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории Кубраковского сельского поселения. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КСВа-0,3 тепловой производительностью 0,26 Гкал/час

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая.

Структура основного оборудования котельной с. Кубраки (ТКУ)

Таблица 4

№	Наименование	Характеристика
1	Установленная мощность котельной	0,516 Гкал/час
2	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей	Отопление 0,26 Гкал/час
3	Источники теплоснабжения	2 котла типа КСВа-0,3
4	Тепловая схема котельной	Одноконтурная
5	Температурный график сети	95/70°C
6	Топливо	Основное – природный газ Резервное – отсутствует
7	Источник водоснабжения	Городской водопровод
8	Тип ХВО	нет
9	Тип деаэратора	-
10	Теплообменное оборудование	Отсутствует

Структура насосного оборудования котельной

Таблица 5

№	Тип насоса	Марка	Кол-во, шт.	Тех. характеристика		Наличие частотно-регулируемого привода
				подача, м ³ /ч	напор, м	
1	Сетевой	WILO 40/150-3/2	1	40	20	-
2	Сетевой	КМЛ80-125/2	1	80	22	-
3	Подпиточный	WILO MHI-203	2	5	33	-

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии Кубраковского сельского поселения представлены в таблице 6.

Таблица 6

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования Кубраковского сельского поселения

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт	Установленная мощность источника, Гкал/ч
Котельная х. Галушки (ТКУ)	Хопер-50	0,05	2	0,095
Котельная с. Кубраки (ТКУ)	КСВа-0,3	0,26	2	0,516

1.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Кубраковского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 19,22 км и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 7 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 547,0 тыс. м³ в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 80%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км составляет 6-8 случаев в год.
3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

Численность населения, пользующаяся услугами водоснабжения в Кубраковском сельском поселении, составляет 1155 человек, центральным водоснабжением охвачено все население с.Кубраки, с.Банкино, х.Колесников, с.Галушки. На скважинах стоят погружные насосы артезианской воды марки ЭЦВ-6-10-140, которые качают воду в башни населенных пунктов, затем вода самотеком идет к потребителям. Никаких перекачивающих станций и очистных сооружений на водопроводных сетях нет. За последние годы наблюдается стабильный состав качества воды по химическим и микробиологическим показателям. Все артезианские скважины в технически исправном и удовлетворительном состоянии. Организован 1 пояс зоны санитарной охраны для всех артезианских скважин в соответствии с требованиями САНПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения». Протяженность водопроводных сетей, находящихся на обслуживании МУП «Водоканал» оставляет 19,22 километра. Предприятие обслуживает 7 скважин.

На основании Федерального закона от 07.12.2011года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении необходимо разработать схему водоснабжения Кубраковского сельского поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы водоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице.

Таблица 7.

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с.Кубраки	Водозаборная скважина – 2 шт.	Водонапорная башня – 1 шт.	Закольцована из асбестовых и полиэтиленовых труб, диаметром от 50 до 100 мм с двумя пожарными гидрантами	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут
с.Банкино	Водозаборная скважина – 1 шт.	Водонапорная башня – 1 шт.	Закольцована из асбестовых и полиэтиленовых труб, диаметром от 50 до 100 мм с пожарным гидрантом	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут
х.Колесников	Водозаборная скважина – 3 шт.	Водонапорная башня – 2 шт.	Закольцована из полиэтиленовых труб, диаметром от 50 до 100 мм с тремя пожарными гидрантами	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут
с.Галушки	Водозаборная скважина – 1шт	Водонапорная башня - 1.	Закольцована из полиэтиленовых труб, диаметром от 50 до 100 мм	Санитарная охранная зона имеется	нет	150м ³ /сут

Техническое состояние водопроводных сетей (муниципальная собственность)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Длина, км.	Д у мм	Материал	Колодец, шт.	Техническое состояние	Пож. гидрант	Балансодержатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. ремонт)	с. Кубраки	6,42	от 50 до 100	п/этил. асбест		удовлетворительное	2	МУП «Водоканал»
2.	Водопроводная сеть	с.Банкино	5,1	от 50 до 100	п/этил. асбест		удовлетворительное	1	МУП «Водоканал»
3.	Водопроводная сеть	х.Колесников	5,8	от 50 до 100	п/этилен		удовлетворительное	3	МУП «Водоканал»
4.	Водопроводная сеть	с.Галушки	1,9	от 50 до 100	п/этилен		удовлетворительное	-	МУП «Водоканал»
ИТОГО:			19,22					6	

Главной целью должно стать обеспечение населения Кубраковского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

В 2022 году произведена поставка станции водоподготовки для модернизации существующей системы центрального водоснабжения хутора Колесников.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Кубраковском сельском поселении осуществляет филиал «Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Валуйки газовая служба п. Вейделевка. Природным газом пользуется население 5 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 440, что составляет уровень газификации 100,0 %;

Источниками газопотребления являются население, коммунально-бытовые учреждения, котельные.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (от 0 - 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);
- высокого давления (2кат. 0,3 – 0,6 Мпа; головного газораспределительного пункта;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Кубраковского сельского поселения.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- производить согласно плана текущего и капитального ремонта, и реконструкции своевременную перекладку газовых сетей и замену оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборами учета газа потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей газа в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.4. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планомерно-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98*, приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

Увеличение массы отходов в год принимается 3-5%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в п.Вейделевка на удалении 25 км от Кубраковского сельского поселения. Осуществлять сбор и вывоз бытовых

отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий

На территории населенных пунктов необходимо организовать планомерно-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89* в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета на расчетный срок 60200 м² x 10 кг = 602т.

Потребность в коммунальной технике в Кубраковском сельском поселении:

- Трактор МТЗ 82 «Беларус» с тележкой;
- Прицеп 2ПТС-4.

1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Кубраковском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

1.6. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Кубраковского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевским РЭС Филиала ОАО «МРСК Центра-«Белгородэнерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 9.

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	1,1	1,2
2	Годовое электропотребление	тыс.кВт.час	175,5	200.0

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Кубраковского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2. План развития Кубраковского сельского поселения

2.1. Количественное определение перспективных показателей развития Кубраковского сельского поселения

На текущий момент в Кубраковском сельском поселении основными факторами, характеризующими положительные тенденции развития поселения, являются показатели демографических, экономических и социальных сфер.

По состоянию на 01.01.2015 года общая площадь жилищного фонда в поселении составляет 27,75 тыс. кв. м. Общая численность населения составляет 1195 человек. Обеспеченность жилой площади на одного жителя поселения составляет 23,2 кв. м. В основном состав жилого фонда поселения характеризуется индивидуальной постройкой. Увеличение фонда предполагается за счет постройки одноэтажных домов.

К 2024 году планируется увеличить жилищную застройку до 29368 кв. м. При этом обеспеченность жилищным фондом изменится незначительно, и будет составлять в 2024 году 22,6 кв. м/чел.

Перспективным фактором выступает также прогнозируемое увеличение численности постоянного населения в поселении. К 2024 году ожидается, что численность населения в поселении достигнет 1300 человек. Рост численности населения планируется за счет увеличения уровня рождаемости и снижения показателей смертности.

На основе имеющихся данных по темпам прироста среднего размера оплаты труда населения Кубраковского сельского поселения, к 2024 году данный показатель спрогнозирован на уровне 21977 рублей, что по отношению к показателю 2014 года фиксирует прирост 82,4%. Наличие положительной динамики значений заработной платы жителей поселения отражает позитивные аспекты развития территории.

Благодаря наличию земельных ресурсов в сельском поселении, перспективным остается развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

В целом, в связи с отсутствием в Кубраковском сельском поселении собственных долгосрочных программ и проектов, социально-экономическое развитие происходит в рамках реализации областных и районных программ:

- программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», утверждена постановлением правительства Белгородской области от 28 октября 2013 г. № 441 пп. (далее по тексту, программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы»);

- программа социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» на 2012-2016 годы, утверждена решением муниципального совета Вейделевского района от 25 декабря 2012 г. №1 (далее по тексту, Программа социально-экономического развития Вейделевского муниципального района на 2012-2016 годы).

Перспективные показатели социально-экономического развития Кубраковского сельского поселения представлены в таблице:

Таблица 10

**Темп прироста основных перспективных показателей развития
Кубраковского сельского поселения**

Показатель	Базовое значение, 2014 год	Перспективное значение, 2024 год
Численность населения, чел.	1195	1300
Численность трудоспособного населения, чел.	629	759
Выручка от реализации, млн. руб.	105,7	114,7
Общая площадь жилых площадей, кв.м.	27748	29368
Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб.	18106	21977

Динамика рассматриваемых социально-экономических и демографических показателей является положительной в последние годы, что выступает достаточным основанием для построения позитивного прогноза на перспективу до 2024 года. Расчет прироста индикаторов произведен с учетом текущих темпов изменения показателей.

2.1.1. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Возрастная структура в Кубраковском сельском поселении выглядит следующим образом: 53% (или 629 человек), проживающих людей в поселении, находятся в трудоспособном возрасте, 15% населения – младше трудоспособного возраста и 32% населения – старше трудоспособного возраста. Такая структура не является оптимистичной для демографического развития поселения, так как молодое население по численности меньше населения старше трудоспособного возраста.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий долгосрочных программ в Вейделевском районе, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2024 года.

Таблица 11

Прогнозные показатели численности населения

Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения, человек	1876	1880	1884	1890	1900	1910
Показатель/год	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения, человек	1925	1936	1955	1970	1985	2000

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

2.1.2. Прогноз развития сельского хозяйства

Основной отраслью в экономике Кубраковского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшим предприятием сельского хозяйства является ООО «Русагро- Инвест» Производственное отделение № 4 «Закутское», а также 2 крестьянско-фермерских хозяйств.

По данным за 2014 год, годовой объем выручки предприятиями составил 171.7 тыс. рублей. На предприятиях задействовано 114 человек. Средняя заработная плата на предприятиях составляет 15 100 рублей. Основными направлениями деятельности вышеназванных организаций являются производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника.

Кроме вышеназванных предприятий в поселении работает 10 магазинов и 1 кафе.

Имеющиеся в поселении благоприятные условия для развития земледелия могут в перспективе послужить платформой к развитию и росту личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств.

На основе существующих темпов развития экономики Кубраковского сельского поселения, а также с учетом реализации программных мероприятий, направленных на развитие сельского хозяйства в Вейделевском районе был построен прогноз основных показателей развития экономики.

Таблица 12

Прогнозные показатели

1.Сельское хозяйство						
		2013	2014	2015	2016	2017
1.1.Выпуск продукции сельского хозяйства (все категории хозяйств)	тыс. рублей	171.7	187.2	208.5	221.1	230.5
темп роста в действующих ценах к предыдущему году	%	86.98	109	111.38	106	104.25
1.2.Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (все категории х-в)						
Зерно (в весе после доработки)	тонн	6500	6500	6500	6500	6500
темп роста к предыдущему году	%	108.3	100	100	100	100
Сахарная свекла	тонн	22700	22700	22700	22700	23700
темп роста к предыдущему году	%	96.6	100	100	100	104.4
Подсолнечник	тонн	650	650	660	650	650
темп роста к предыдущему году	%	100	100	101.5	98.5	100
Овощи	тонн	320	380	380	380	380
темп роста к предыдущему году	%	100	118.8	100	100	100
Картофель	тонн	500	880	1100	1100	1100
темп роста к предыдущему году	%	100	176	125	100	100
Скот и птица (в живом весе)	тонн	126	107	107	122	130
темп роста к предыдущему году	%	81.3	84.9	100	114	106.6
в том числе:						
птица	тонн	46	40	39	40	39
темп роста к предыдущему году	%	100	87	97.5	102.6	97.5

Молоко	тонн	570	570	570	600	600
темп роста к предыдущему году	%	85.1	100	100	105.3	100
Яйца	тыс. шт.	490	490	490	500	510
темп роста к предыдущему году	%	100	100	100	102	102

Как видно из таблицы, к 2017 году ожидается увеличение выручки основных сельскохозяйственных предприятий до 230.5 тыс. рублей в год (или на 17% по сравнению с 2013 годом). Рост заработной платы в среднем по поселению с 12 655 рублей вырастет в 2017 году до 22814 рублей (рост за прогнозный период составит около 50%).

Увеличение объемов выручки предприятия выступит предпосылкой для увеличения рабочих мест, а также послужит стимулом повышения уровня заработной платы работникам.

2.1.3. Прогноз развития застройки Кубраковского сельского поселения

В Кубраковском сельском поселении существующая застройка представлена жилыми и нежилыми зданиями. Основная часть жилой застройки представлена частным жилым фондом.

Общая площадь жилых помещений в поселении составляет 27,75 тыс. кв. м., за период 2010-2014 годов площадь жилых помещений увеличилась на 180 кв. м.

В 2013 году в эксплуатацию были введены индивидуальные жилые дома общей площадью 490 кв. м. Обеспеченность населения жилым фондом определена в размере 23,2 кв. м/чел. Весь объем введенных площадей приходится на частные жилые дома.

В дальнейшем строительство многоэтажных жилых домов не запланировано. При условии, что ежегодно будет вводиться в эксплуатацию несколько частных жилых домов, а в среднем хотя бы по 300 кв. м. жилой площади в год, то к 2024 году, при прогнозируемом росте численности населения, обеспеченность населения жилой площадью останется практически на прежнем уровне.

Таблица 13

Прогноз развития жилой застройки в Кубраковском сельском поселении

Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения, чел.	1876	1880	1884	1890	1900	1910
Средняя обеспеченность населения, кв.м/чел	18,87	18,98	19,24	19,39	19,55	19,69

Показатель/год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Общий объем жилищного фонда, кв.м.	35400	35700	36250	36650	37150	37600
Показатель/год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения, чел.	1925	1936	1955	1970	1985	2000
Средняя обеспеченность населения, кв.м/чел	19,77	19,9	19,95	20,11	20,14	20,20
Общий объем жилищного фонда, кв.м.	38050	38525	39005	39620	39982	40391,8

2.1.4. Прогноз изменения доходов населения

В Кубраковском сельском поселении, как и во всем Вейделевском районе, наблюдается ежегодный рост заработной платы работников как в реальном секторе экономики, бюджетных учреждениях, так и в органах местного самоуправления.

По данным за 2014 год, средняя заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий Кубраковском сельского поселения составила 12655 рублей. Такой уровень оплаты труда в среднем по сельскохозяйственным предприятиям Вейделевского района является достаточно высоким.

С учетом положительной динамики среднего размера оплаты труда был построен прогноз на долгосрочную перспективу до 2024 года.

Таблица 14

Темпы прироста среднего уровня заработной платы населения Кубраковского сельского поселения (прогноз до 2024 г.)

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Средняя з/п работников крупных предприятий, рублей	11655	12655	12850	13492	14167	14875
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	15619	16400	17220	18081	18985	19934
Средняя з/п работников органов местного самоуправления, рублей	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	17519	18395	19315	20281	21295	22359
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Средняя заработная плата работников бюджетных учреждений, рублей	23477	24651	25884	27178	28537	29964
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	8125	8531	8958	9406	9876	10370
Размер средней заработной платы,	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	10888	11433	12004	12604	13235	13896
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	12433	13055	13707	14393	15112	15868

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018
рублей						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	16661	17495	18369	19288	20252	21265

К 2024 году размер средней заработной платы в Кубраковском сельском поселении по сравнению с 2013 годом вырастет на 71,1 % или на 8832 рубля. Оплата труда работников бюджетных учреждений вырастет за прогнозируемый период на 5771 рублей, работников органов местного самоуправления - на 12445 рублей, работников крупных предприятий - на 8279 рублей.

Следует отметить, что уровень заработной платы основной доли населения является наименьшим в поселении.

2.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Таблица 15

Прогнозные показатели роста тарифов до 2028 года

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч	Тариф за вывоз и утилизацию ТБО, руб./м3.
Факт 2014	5,20	26,36	2314,46	2,28	168,9
2015	5,63	26,57	2304,35	3,6	169,5
2016	6,14	27,65	2304,35	3,92	169,95
2017	6,65	28,73	2304,35	4,24	170,45
2018	7,16	29,81	2567,10	4,56	170,93
2019	7,67	30,89	2976,07	4,88	171,45
2020	8,18	31,97	3102,07	5,2	171,90
2021	8,69	32,53	3194,16	5,52	172,37

Показатель	Тарифы на газ, руб./куб.м	Тарифы на холодную воду, руб./куб. м	Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал	Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч	Тариф за вывоз и утилизацию ТБО, руб./м3.
2022	9,2	32,98	3194,16	5,84	172,95
2023	9,71	33,43	4156,80	6,16	173,45
2024	10,24	33,86	4156,80	6,50	173,79
2025	-	-	4484,58	-	-
2026	-	-	4455,81	-	-
2027	-	-	4519,94	-	-
2028	-	-	4694,58	-	-

К 2024 году ожидается увеличение тарифов на ресурсы коммунального хозяйства. За прогнозируемый период тарифы на газ вырастут в 2,1 раза (или на 5,10 руб./куб. м), на холодную воду – в 1,6 раза (или на 12,26 руб./куб. м), на тепловую энергию – в 2,03 раза (или на 2380,12 руб./ Гкал).

Тарифы на услуги водоотведения не указаны ввиду отсутствия в поселении центральной системы водоотведения.

Далее представлен прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 16

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Кубраковском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	43,75	44,43	45,11	45,80	46,48	47,16
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	39,8	40,4	41,1	25,2	41,7	42,9
Показатель / Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год	47,84	48,52	49,20	49,88	50,57	43,934
Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год	43,5	44,1	44,8	45,4	46	32,85

Таблица 17

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Кубраковском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1692,4	1661,0	1753,3	1763,2	1828,0	1856,1
Показатель / Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Потребление природного газа, тыс. куб.м/год	1908,7	1945,0	1992,2	2032,1	2076,9	2118,4

Таблица 18

Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Кубраковском сельском поселении

Показатель / Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3096,67	3189,78	3239,45	3290,77	3347,78	3409,59
Показатель / Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час	3472,9	3540,58	3612,08	3686,44	3763,83	3844,76

Таблица 19

Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Кубраковском сельском поселении

Показатель / Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	5,63	5,64	5,65	5,67	5,70	5,73
Показатель / Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год	5,78	5,81	5,87	5,91	5,96	6,0

Прогноз спроса на остальные коммунальные ресурсы составить не представляется возможным, т.к. нет данных о существующих объемах потребления ресурсов системы теплоснабжения, в поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

3. Перечень мероприятий и целевых показателей программы

3.1. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Кубраковского сельского поселения.

Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Кубраковское сельское поселение» на 2015-2024 годы» направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

3.1.1. Основные задачи Программы

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- модернизация системы теплоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

3.1.2. Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2015 года по 31 декабря 2024 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3.2. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Кубраковское сельское поселение» на 2015-2024 годы», являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2024 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2014 год нормативов потребления.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Белгородской области (справочник оценщика «Сооружения городской инфраструктуры. Укрупнённые показатели стоимости строительства», КО-ИНВЕСТ, 2009 г.), оценок экспертов,

прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2014 года использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, опубликованного Минэкономразвития РФ 23.09.2010 года.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджетов всех уровней, бюджета Кубраковского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

12. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Кубраковского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование мероприятий, предусмотренных программой

4.1. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4.2. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения согласно графиков – планов мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4.4. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Организация централизованного вывоза очистных сточных вод на очистные сооружения п.Вейделевка.

2. В перспективе планируется устройство локальных очистных сооружений на группу индивидуальных жилых домов.

4.5. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

2. Модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

Приложение № 1

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.				
					Всего, в т. ч.	2015	2016	2017	Период до 2024
1.1	Реконструкция водопроводных сетей	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	бюджет поселения	1820	182	182	182	1274
1.2	Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых отходов		Обеспечение поселения Кубраковского с/п площадками и контейнерами для сбора ТБО	бюджет поселения	450	45	45	45	315
1.3	Освещение		Улучшение качества жизни населения	бюджет поселения	207	18	21	21	147
1.4	Организация регулярной уборки улично-дорожной сети		Повышение экологической безопасности жизнедеятельности населения	бюджет поселения	2651	250	257	268	1876

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирова ния	Объемы финансирования, тыс.руб.				
					Всего, в т. ч.	2015	2016	2017	Перио д до 2024
1.5	Озеленение		Повышение экологической безопасности жизнедеятельнос ти населения	бюджет поселения	2000	200	200	200	1400
1.6	Организация содержания колодцев	ед.	Повышение экологической безопасности жизнедеятельнос ти населения.	бюджет поселения	480	30	50	50	350
1.7	Реконструкция и ремонт памятников		Улучшение инфраструктуры и патриотического воспитания молодежи	бюджет поселения	100	10	10	10	70
1.8	Оборудование детских площадок	ед	Улучшение инфраструктуры и качества жизни неселения	бюджет поселения	320	50	30	30	210
1.9	Отстрел бродячих собак	ед	Повышение безопасности жизнедеятельнос ти населения	бюджет поселения	100	10	10	10	70

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирова ния	Объемы финансирования, тыс.руб.				
					Всего, в т. ч.	2015	2016	2017	Перио д до 2024
1.10	Проведение мероприятий по уборке мест захоронения	ед	Повышение качества услуг в ведении объектов кладбищного хозяйства	бюджет поселения	350	35	35	35	245
1	Осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в области жилищно- коммунального хозяйства			ИТОГО:	8478	830	840	851	5957

5. Обосновывающие материалы

5.1. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения земским собранием депутатов Кубраковского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами администрации Кубраковского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

– Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ

соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2020 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2015 - 2024 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

5.2. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется администрацией Кубраковского сельского поселения.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Кубраковского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Кубраковского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Администрация Кубраковского сельского поселения отчет о реализации Программы ежегодно представляет на земское собрание одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены

администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

5.3. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

5.4. Ресурсное обеспечение программы

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь бюджетные средства, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Финансирование Программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджета на очередной финансовый год.